



## Mobilités, assainissement, tourisme... Investir pour le territoire

**Maillage culturel** 12

### Impulsions musicales

Des concerts programmés dans les communes pour parcourir notre territoire en musiques classiques... ou jazzy !

**Urbanisme** 28/29

### Permis de construire

A partir du 1<sup>er</sup> juillet, vous pouvez effectuer vos démarches d'urbanisme directement en ligne. Rendez-vous sur [caba.fr](http://caba.fr) !



## Réaliser les investissements indispensables au développement de notre territoire



Il y a un an, dans un contexte encore marqué par la pandémie de Covid-19, la présentation du Projet de Territoire élaboré par les élus de la Communauté d'Agglomération pour la durée de la mandature était au cœur de l'édition printanière de notre magazine d'information communautaire.

Territoire 2021/2026, ces deux domaines d'action visent l'amélioration de notre cadre de vie, le renforcement de son attractivité et son développement durable.

Pour assumer l'ensemble de ces dépenses – pas moins de 107 millions d'euros inscrits en fonctionnement et en investissement pour l'exercice ! - l'exécutif communautaire a dû faire face à l'enjeu crucial de la mobilisation des ressources financières. Cet enjeu se réalise dans un contexte de baisse continue des dotations octroyées par l'Etat aux collectivités, mais aussi d'incertitude forte sur le devenir des contractualisations avec nos partenaires historiques (la Région et le Département, notamment). En toile de fond doivent également être prises en considération les conséquences nationales et internationales de la pandémie et de la guerre en Ukraine, non encore pleinement connues mais préoccupantes.

Sa mise en œuvre avait débuté dès 2021, avec des budgets particulièrement ambitieux. Et 2022 voit déjà la concrétisation de nouveaux projets portés par notre exécutif : par exemple, l'élaboration d'un Programme Alimentaire de Territoire avec une chargée de mission dédiée ; ou encore la création d'un fonds de soutien – inédit – de la CABA au profit de ses communes membres, dont les modalités d'action vont être proposées au vote du prochain Conseil Communautaire.

Ainsi, pour dégager les moyens nécessaires à l'investissement, les élus ont adopté en Conseil communautaire une nouvelle taxe sur le foncier bâti, fixée à un taux de 2 %. Conscients de l'effort demandé à nos concitoyens, dans un environnement économique incertain, nous avons souhaité marquer notre volonté de réaliser les investissements indispensables au développement du territoire, au service de ses habitants et de la relance. Cette décision commune est un acte de confiance et de détermination pour l'avenir.

Cette année 2022 est également celle de la mise en service de nouveaux équipements, décidés sous le mandat précédent et dont la réalisation s'est poursuivie, à l'instar du Pôle d'Echange Intermodal du Bassin d'Aurillac. L'ouverture de ce site modifiera durablement et profondément le paysage des mobilités sur notre territoire ; mais il est aussi synonyme de nouveaux besoins en fonctionnement.

Forts des atouts et du dynamisme de notre bassin de vie, unissons nos forces et réussissons, ensemble, son développement économique et l'amélioration de son cadre de vie, pour une attractivité renforcée !

**Pierre MATHONIER**

Président de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac, Maire d'Aurillac

## SOMMAIRE

|                     |    |                           |    |                  |    |
|---------------------|----|---------------------------|----|------------------|----|
| Actualités          | 04 | Évènementiel              | 12 | Urbanisme        | 28 |
| Festival d'Aurillac | 10 | Économie                  | 22 | Vie des Communes | 31 |
| Médiathèque         | 11 | Pôle d'Échange Intermodal | 26 | Agenda           | 34 |

Pour vos séjours, circuits, voyages de noces, groupes...

**FRAM**  
www.stacvoyages.com

**STAC VOYAGES**  
info@stacvoyages.com

Infos & réservations  
STAC Voyages  
9 place du Square à AURILLAC  
Tél : 04 71 48 48 77

AMBRASSADE **FRAM** | **STAC**

**Organiser des voyages sur-mesure, c'est notre métier ...**  
**Vous avez un projet ?**

En famille, en couple, entre amis, en groupe (comité, amicales, associations, clubs)  
Nous vous conseillons et organisons vos voyages, vos vacances...

**ON S'OCCUPE DE VOUS**  
Séjours ou circuits, aventure ou balnéaire ou les 2 ...  
Détente ou sportif, Thalasso ou randonnées ou les 2 ...  
Week-ends ou plusieurs semaines, hôtels, locations ...  
Visites, spectacles, parcs à thèmes (d'attractions, animalier, ...)  
En AVION, en AUTOCAR, en BATEAU, en TRAIN

Nous vous garantissons conseil, savoir-faire et qualité de service pour que votre voyage soit une vraie réussite, que votre rêve se réalise !

**Pour les groupes : Isabelle**  
17 rue Jacques Prévert à Aurillac 04 71 48 48 33  
i.bouygues@stac-cantalour.com  
Du Lundi au Vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 18h

Votre agence de voyages : Delphine et Nathalie  
9 Place du Square à Aurillac - 04 71 48 48 77  
Du Mardi au Vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h  
Lundi de 14h à 18h et le Samedi de 9h à 12h uniquement sur rendez-vous

## « Réinventons Marmiers » Les premiers chantiers

A Marmiers (Aurillac), quartier prioritaire de la Politique de la Ville, des réalisations ont commencé à changer l'image du quartier ! Elles sont conduites dans le cadre du projet de renouvellement urbain « Réinventons Marmiers ». Démolition, reconstitution de logements dans et hors du quartier, résidentialisation, équipements de proximité, aménagements... : l'objectif est de moderniser Marmiers, de renforcer son attractivité, de conforter les services et le pôle commercial et de favoriser une plus grande mixité sociale.

Conduite par le bailleur Cantal Habitat, la démolition des bâtiments du « Vieux Marmiers » (rue de Marmiesse) a ouvert une nouvelle perspective à partir du boulevard. La reconstruction de 12 pavillons locatifs (T3, T4) a débuté en janvier pour une livraison prévue en juin 2023. Sont également en cours des travaux de résidentialisation sur les Résidences Cortat (espaces extérieurs, parkings, interphone) et Canteloube (implantation d'ascenseurs et loggias sur 3 bâtiments).



© Ville d'Aurillac

La Ville d'Aurillac, pour sa part, a ouvert les portes de Vivacité. Une opération de restructuration de l'ancienne école de Marmiers a permis en 18 mois d'aménager des salles d'activités associatives, les nouveaux locaux du Centre social et de services publics (Protection Maternelle Infantile, Direction événementielle), et le « Sismographe », salle pluridisciplinaire de spectacles qui a accueilli le 25 mai son 1<sup>er</sup> concert avec les Têtes raides. Aux abords, les travaux conduits sur le Square Jara, qui proposera espaces verts et aires de jeux, apporteront la touche finale au projet Vivacité.

L'ambitieux programme « Réinventons Marmiers » représente globalement 37 M€ HT d'investissements. Il est co-piloté par l'État et la CABA et s'appuie sur des soutiens financiers de l'ANRU, Action Logement, l'Europe, la Région, du Département et de la Banque des Territoires. Une Maison de projet va ouvrir ses portes pour informer les habitants et animer l'opération au cœur du quartier.



## Vigilance sur l'eau !

Dès fin mai, le Cantal a été placé en niveau de vigilance sécheresse. La Préfecture a invité les usagers à limiter leur consommation en eau et à adopter une gestion raisonnée et économe de la ressource, et cet été pourrait être marqué par des mesures de restriction... En effet, le comité départemental de ressource en eau a fait le constat d'une situation de sécheresse déjà amorcée, liée à un contexte climatique marqué depuis le début d'année : des températures plus élevées que la normale, un déficit de pluviométrie en par-

ticulier en mai, des prévisions météorologiques annonçant l'absence de précipitations significatives début juin... Même si les prévisions météo ne peuvent être assurées au-delà du court terme, nul doute que prélever la ressource en eau devient une nécessité au quotidien. Chacun peut y contribuer en adoptant quelques bonnes pratiques : éviter de laisser couler l'eau, limiter les arrosages, utiliser les appareils de lavage à plein, installer des équipements économes en eau voire des circuits fermés.

## Catapulte propulse ses « incubés » !

Tourisme, habitat, audiovisuel, soins à la personne, outils numériques... Les projets de la promo sortante de l'incubateur cantalien Catapulte ne manquent pas d'innovation ni d'ingéniosité ! En 2021, 6 porteurs ont été accompagnés sur la cinquantaine de projets présentés. « C'est le signe de l'attractivité et du dynamisme du territoire, s'enthousiasme Christophe Bertrand, président de l'association. Et de nouveaux projets arrivent pour 2022 ! »

Après plusieurs mois de réflexion et de travail, les « incubés » se jettent maintenant dans le grand bain. « Il y a ceux qui se sentent prêts et ceux que l'on continue à accompagner sur des problématiques spécifiques, précise Clémence Rabane, responsable Accompagnement. Dans tous les cas, nous aurons toujours un lien. L'idée est de les revoir dans 6 mois, puis dans 1 an et 3 ans afin de suivre leur projet. »

Accompagnement et création de lien(s) sont les valeurs fortes de Catapulte que ce soit avec l'équipe encadrante, les intervenants ou entre les « incubés ». « L'incubateur leur permet de prendre confiance en eux, de partager, d'échanger et de se rassurer aussi avant de lancer leur activité », souligne Isabelle Lantuéjoul, Vice-Présidente de la CABA en charge des Zones d'activités économiques.

Pour 2022 et la nouvelle promo, l'incubateur, implanté au Pôle immobilier d'entreprises et soutenu depuis sa création par la CABA, accentue et diversifie ses actions. En parallèle de sa mission principale de guide dans la création et la gestion d'une entreprise, Catapulte souhaite développer son ancrage local en renforçant les événementiels, notamment avec les étudiants, et en se rapprochant des PME du territoire.



## Convention 240 km de sentiers entretenus

Les amoureux de grands espaces le savent mieux que quiconque : les chemins de randonnée sont la clé pour profiter pleinement des paysages offerts par le Cantal. A pied, à cheval ou en VTT, ils promettent une évasion au cœur de la nature, à la découverte de la faune, de la flore et du patrimoine de notre territoire.

Avec l'ambition d'offrir des sentiers d'intérêt communautaire de qualité et de valoriser la pratique de la randonnée en haute vallée de la Jordanne, la CABA et le Syndicat mixte du Puy Mary mutualisent leurs moyens sur les missions d'entretien et de balisage des itinéraires. Situés sur les communes de Lascelles, Saint-Cirgues-de-Jordanne et Mandailles-Saint-Julien (au sein du périmètre du Grand Site de France Puy Mary – Volcan du Cantal), les itinéraires concernés représentent 240 km de sentiers : 12 circuits et 130 km de randonnée pédestre ainsi que 4 itinéraires VTT, soit environ 105 km.

La convention de partenariat, signée mi-mai pour une durée de trois ans (**notre photo**), prévoit une réalisation

de ces prestations par le Syndicat mixte du Puy Mary. En contre-partie, la CABA s'engage à lui verser une subvention annuelle de 38 500 € (soit 2 Equivalents Temps Plein sur 6 mois), ainsi qu'à fournir le mobilier nécessaire à la mise en œuvre de la signalétique.



## Le geste de tri plus simple !

« *Tous les emballages et les papiers se trient* » : le geste de tri va se simplifier au 1<sup>er</sup> janvier 2023 ! Des consignes de tri identiques seront alors applicables sur tout le territoire national. Vous pourrez (enfin) déposer tous vos emballages ménagers et papiers sans exception dans les bacs à couvercle jaune, les colonnes d'apport ou dans vos sacs de pré-collecte.

Cette extension des consignes de tri est mise en place par les Collectivités en lien avec Citeo, l'éco-organisme qui a en charge la fin de vie des emballages ménagers et des papiers. L'objectif est de simplifier le geste de tri pour contribuer à limiter l'impact de notre consommation sur la planète. En effet, trier c'est agir pour préserver les ressources naturelles par le recyclage et le réemploi ou la valorisation. Pour préparer cette extension des consignes de tri, le service Environnement de la CABA conduit au cours de l'année 2022 le renouvellement et le renforcement du parc de contenants (colonnes, bacs) et une réorganisation des tournées pour gérer les nouveaux flux.

Pour rappel, des sacs de pré-collecte sont à votre disposition gratuitement dans la Mairie de votre commune. Ils vous permettent d'organiser le tri chez vous et vous servent à transporter vos déchets triés jusqu'aux bacs ou colonnes.

Autre nouveauté cet été : le sens de circulation sur la déchetterie des Quatre-Chemins va changer. Plus d'informations en page 21 !



## Immeuble de la Paix La CABA rénove ses locaux

Après l'incendie qui l'avait endommagé en 2018, la CABA a conduit la réhabilitation d'une partie de l'Immeuble de la Paix. Une attention particulière a été portée sur la rénovation énergétique des 3 étages de bureaux, qui a débuté en 2021 par la reprise des façades. Chauffage, ventilation, isolation : la Communauté d'Agglomération a profité de ces travaux pour procéder à diverses mises aux normes, au renforcement de son accessibilité et à un rafraîchissement des locaux qui regroupent une partie de ses services administratifs.

Pour cette opération, dont le coût s'élève à 1 050 000 € HT, la CABA a bénéficié du soutien de l'État à hauteur de 684 643 €.

Parallèlement, le Syndic de la copropriété a piloté l'aménagement du parking souterrain permettant une réouverture simultanée des 3 étages et du sous-sol aux premiers jours de l'automne 2021.

Depuis le début de l'année, une nouvelle phase de travaux de rafraîchissement est menée au rez-de-chaussée afin d'y aménager pour la rentrée de septembre le nouvel accueil général du public. Il sera situé là où étaient localisés les bureaux de la Mission Locale.

Les services implantés au sein de cet immeuble se répartiront alors comme suit : les services Finances et Marchés publics (3<sup>e</sup> étage), le service DSI (informatique) au

2<sup>e</sup> étage et au 1<sup>er</sup> étage les services Développement territorial, Tourisme et Habitat. Au rez-de-chaussée du bâtiment vont emménager, en plus de l'Accueil, la Régie de l'eau et le service Patrimoine/Juridique.

### Accueil de la CABA

du lundi au vendredi  
de 8 h - 12 h et de 13h30 - 17h30

☎ 04 71 46 86 30

✉ [contact@caba.fr](mailto:contact@caba.fr)



## Les gourmands célèbrent le goût !

Les 8 et 9 juillet, les Goudots Gourmands seront de retour ! C'est le rendez-vous incontournable des épicuriens qui retrouveront le cours d'Angoulême. Au programme de cette 26<sup>e</sup> édition : vendredi (15 h-21 h) et samedi (10 h-13h30, 15 h-18 h), l'immanquable concours des Goudots Gourmands organisé par l'Office de Tourisme du Pays d'Aurillac. Le public, seul juge, élira les meilleurs produits dans les catégories : gentiane, Cantal fermier, terrine végétale, jambon sec, fromage de chèvre, tarte à la tome.

Pour les 6/11 ans et les 12/18 ans, un nouveau concours de cuisine amateur est organisé par le service Jeunesse de la Ville d'Aurillac le samedi. Les berges de la Jordanne se transforment aussi en terrasse avec restauration, espaces buvettes et, bien entendu, le marché gourmand et bien d'autres animations pour en profiter pleinement. Pour parfaire l'ambiance, le week-end sera rythmé par un DJ et deux groupes en soirée. Vive l'été !

Plus d'infos : [www.aurillac.fr](http://www.aurillac.fr)



## La Halle : une référence Bois !

Voici presque un an, la Halle de la Station de Pleine Nature à Mandailles-Saint-Julien est devenue une réalisation de référence pour la filière Bois : son concepteur, le cabinet d'architectes Atelier du Rouget Simon Teyssou & Associés, était lauréat du Prix régional de la Construction Bois décerné par Fibois Auvergne-Rhône-Alpes, l'interprofession de la filière forêt-bois !

Le 5 mai dernier, une vingtaine de professionnels (architectes, bureau d'études, entreprises...) et d'élus de la région (Cantal, Puy-de-Dôme, Haute-Loire, Loire) ont visité la Halle de 200 m<sup>2</sup> et la Maison des activités de pleine nature dans le cadre d'une

formation organisée par Fibois avec le CAUE du Cantal, Energies 15 et le Centre national de la Propriété forestière. Objectif : faire mieux connaître la filière, de la ressource à la construction, en passant par la fabrication ou les usages énergétiques.

Accueillis par Maryline Monteillet, Vice-Présidente en charge des Equipements touristiques, et Philippe Fabre, le Maire, les stagiaires d'un jour ont apprécié l'originalité et la qualité de ce bâti contemporain revisitant nos granges et mêlant le pin et le douglas à l'acier corten. Ils ont eu pour cela un guide de choix : Christophe Bouysse, de l'entreprise arpajonnaise qui a participé à cette opération en

2017-2019 pour la fabrication de la charpente bois en sous-traitance de l'entreprise ACC.



## Diagnostic, suite

Nouvelle compétence, la Gestion des Milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI) est exercée dans le cadre d'une Entente autour du bassin Cère amont, qui s'étend du Lioran du barrage de Nèpes (après le lac de St-Etienne-Cantalès). L'étape préliminaire, lancée en 2020, consiste en un diagnostic qui a

permis d'expertiser plus de 260 km de rivières et ruisseaux. D'ici fin 2022, il se poursuit au fil de l'Authre.

Ainsi, ne soyez pas surpris de croiser nos deux techniciens le long des cours d'eau. N'hésitez pas à échanger avec eux ! Leurs relevés permettront de finaliser l'élaboration du plan de

gestion qui sera mis en œuvre à compter de 2023.

### Plus d'information :

Service GEMAPI (CABA)

☎ 04 71 46 86 30

🌐 [www.caba.fr/gemapi](http://www.caba.fr/gemapi)

## Prêt pour l'été !

Depuis le printemps (et le traditionnel nettoyage organisé par les AAPPMA), l'activité reprend sur la presqu'île de Puech des Ouilhes labellisée Tourisme et Handicap. Nouveauté : vous pouvez naviguer sur le lac de Saint-Étienne-Cantalès grâce aux bateaux loués par 15NAUTIC. Avec ou sans permis, différentes formules sont proposées par ce nouveau prestataire.

Autre découverte à venir, les adeptes de balade pourront emprunter un nouveau sentier piétonnier de 2 km. Il reliera le site au bourg de Lacapelle-Viescamp, avec passages sur pilotis ou en sous-bois. Il complètera le cheminement sur pilotis qui permet

de faire le tour de la presqu'île (2 km), de l'îlot au port de plaisance, et qui, dès la tombée de la nuit, devient sonore et lumineux...

Enfin, en attendant l'ouverture des piscines flottantes et zone de baignade surveillée, début juillet, vous pouvez vous laisser tenter par une glace, gaufre ou boisson fraîche sur la terrasse du bar Le Nautilus. La nouvelle équipe vous propose un rendez-vous « moules/frites » le vendredi soir, et des soirées à thème en semaine, notamment le jeudi !

L'antenne de l'Office de Tourisme et la ligne de bus estivale seront



à nouveau proposées. Et au démarrage des vacances, 4 jours d'animation nous attendent à Lacapelle-Viescamp : concert de jazz le 11 juillet (cf. 13), balade contée le 12 juillet, animation échec sur l'eau le 13 juillet, concert classique le 14 juillet (cf. Agenda, p. 34).

**Plus d'infos :**  
[www.caba.fr](http://www.caba.fr)

## Rendez-vous glisse !

Session libre vous donne rendez-vous samedi 25 juin sur le skatepark extérieur de l'Épicentre pour son événement : « Wheel On Fire » ! Au programme : des initiations au Skate et BMX (10h-12h), suivies d'un contest (compétition) Skate et BMX (14h-19h).



© Jérémie Caizer

En parallèle, un rassemblement de véhicules anciens est organisé sur les parkings à proximité. Autre temps fort, à partir de 20h30 : un *best tricks* (meilleure figure) pour réaliser en Skate et BMX le plus beau saut par-dessus une vieille voiture. Du spectaculaire en perspective ! Musique, buvette et restauration animeront la journée.

Du 19 au 29 juillet, Session Libre propose aussi des stages d'initiation au Skate, Baby skate et BMX, sur 2 à 4 jours.

**Infos et inscriptions :**  
 04 71 62 44 59  
[www.sessionlibre.com](http://www.sessionlibre.com)

## 8<sup>e</sup> grande fête autour du 9<sup>e</sup> art

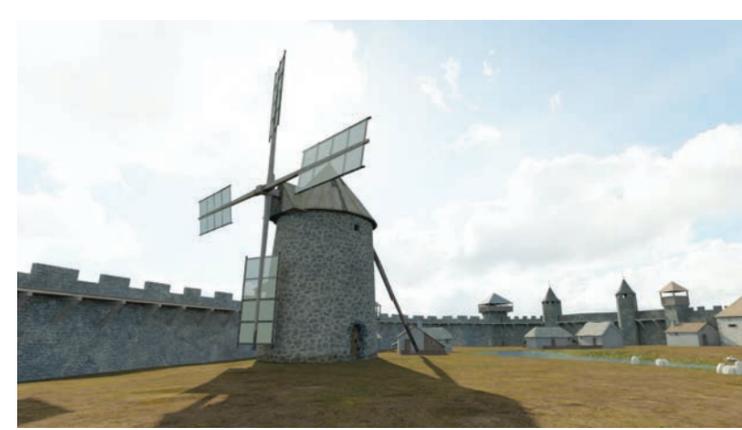
Dédicaces, expositions, conférences, projections, spectacles... Pour son retour « en chair et en os » après deux années impactées par la crise sanitaire, le Festival BD du Bassin d'Aurillac a tenu toutes ses promesses ! Les nombreux spectateurs, de tous âges et tous horizons, ont pu profiter d'une programmation riche et variée autour du monde passionnant de la bande dessinée. Les moments forts de cette 8<sup>e</sup> fête autour du 9<sup>e</sup> art sont à retrouver sur le site [www.festivalbd.caba.fr/](http://www.festivalbd.caba.fr/)



## Rocher de Carlat Balade en 3D !

Le Rocher de Carlat accueille depuis le printemps ses premiers groupes, notamment d'enfants émerveillés par ce voyage dans le temps... A partir du 5 juillet, à votre tour de (r)ouvrir les portes du temps pour passer quelques heures au XV<sup>e</sup> siècle et partir à la découverte d'une forteresse du Moyen Age...

L'Office de Tourisme du Pays d'Aurillac et la CABA vous accueillent tout l'été, du mardi au dimanche, de 14 h à 19 h. Deux formules s'offrent à vous : la visite libre avec votre smartphone et les panneaux disposés sur le site, ou la visite accompagnée muni d'un casque de réalité virtuelle. Vous pourrez alors voir renaître cette forteresse disparue réputée comme « la plus formidable citadelle du Midi de la France »... N'hésitez pas à télécharger l'application « Rocher de Carlat » pour en avoir un premier aperçu gratuit, de chez vous !



Visiter le Rocher de Carlat, un lieu chargé d'histoire, c'est aussi parcourir un plateau né d'une coulée basaltique voici près de 5 millions d'années, qui offre un panorama à 360° des Monts du Cantal aux confins de l'Aveyron. Il accueille aussi les groupes sur réservation, notamment hors saison. Prêt pour l'aventure ?

**Informations et réservations :**  
 Office de Tourisme du Pays d'Aurillac  
 04 71 43 65 08  
[www.rocherdecarlat.fr](http://www.rocherdecarlat.fr)

## Un Tour... à vélo !

Les 2 et 3 juillet aura lieu le 15<sup>e</sup> Tour cycliste de la CABA organisé par l'Athlétic Club Vélocipédique d'Aurillac. Disputé en 3 étapes, dont un contre-la-montre par équipe de 5, il réunit une vingtaine d'équipes amateurs parmi les meilleures françaises (aux portes du professionnalisme).

Cette année, la première étape se déroulera samedi 2 juillet à partir de 14h30, pour 116 km avec départ et arrivée à Reilhac. Dimanche 3 juillet, à 9 h, le contre-la-montre de 13,2 km débutera à Jussac et l'arrivée sera jugée à Naucelles. Enfin, la 3<sup>e</sup> étape se déroulera l'après-midi au départ de Reilhac, avec une épreuve en boucle de 82 km.

Rouleurs, grimpeurs, sprinters, il y en a pour tous les styles ! Une centaine de coureurs (et leurs accompagnateurs) parcourront ainsi bon nombre de nos communes aux



paysages variés. Convivialité, patrimoine, pleine nature et échanges autour de la passion du vélo : c'est ce que l'ACVA souhaite aussi partager au travers de cet événement !

**Plus d'infos :**  
[www.acva.fr](http://www.acva.fr)

## Un Tour... à pied !

Du 9 juillet au 27 août, le Tour du Cantal Pédestre propose 33 randonnées estivales pour découvrir les richesses du département. 3 étapes sont organisées sur le territoire de la CABA : le 19 juillet à Vézac, le 20 juillet à Naucelles, le 20 août à Ytrac.

A chaque étape, rendez-vous dès 10 h (inscription sur place) pour une balade de 10 ou 20 km (au choix), un repas pour rencontrer les habitants, un film tourné dans les communes traversées et projeté le soir même. Beaux points de vue et bons moments garantis !

**Programme :**  
[cantalpedestre.com](http://cantalpedestre.com)  
[fb@tourducantalpedestre](https://www.facebook.com/tourducantalpedestre)  
 5 € la journée (gratuit - 12 ans),  
 12 € le repas



## Festival international de Théâtre de rue

# Les grandes retrouvailles

Enfin ! Le Festival international de Théâtre de rue retrouvera les pavés et places d'Aurillac cet été, du 17 au 20 août. La programmation officielle a été dévoilée mi-mai lors d'une conférence de presse au Parapluie.

« On va remettre ce Festival debout, on va le remettre en route avec détermination et enthousiasme ! », s'est exclamé Frédéric Rémy, directeur du Festival international de Théâtre de rue d'Aurillac, lors de la conférence de presse de présentation de la 35<sup>e</sup> édition, organisée mi-mai au Parapluie à Naucelles. Après trois années perturbées par la crise sanitaire, le « Théâtre de Rue » fait son grand retour du 17 au 20 août prochains pour des retrouvailles chaleureuses et jouées avec le public. « On sent un besoin de se retrouver, d'avoir des temps forts, des moments festifs, a témoigné Pierre Mathonier, Maire d'Aurillac et Président de la CABA. Les circonstances sont dures et, aujourd'hui plus qu'hier, nous avons besoin de cette magie et de ce (ré)enchantement du réel qu'offre le Festival. »

### Raconter des histoires

De la poésie, de l'utopie, aussi, et de l'engagement. Cette nouvelle édition se veut « représentative de l'époque contemporaine. Bien évidemment, les artistes vont parler de ce qu'ils observent, de ce qu'ils voient, des urgences et des écueils de notre société, a détaillé Frédéric Rémy. Mais ils vont aussi parler d'humanité, d'altérité, de résistance et de tolérance. Nous sommes vraiment sur une programmation qui va nous raconter des histoires et être témoin de notre monde. » Ce regard et ce témoignage seront portés au plus

près des gens, au cœur de la place publique : « Le centre-ville d'Aurillac sera investi par la programmation officielle ! », a annoncé le directeur qui a également relevé la volonté « d'inclure le public dans des aventures partagées ».

Pour ce faire, plus de 620 compagnies de passage sont d'ores et déjà inscrites, soit « un chiffre équivalent à 2019 », a précisé Frédéric Rémy. Parmi elles, 236 viennent pour la première fois à Aurillac : « Cette année, ce sont de nouvelles compagnies qui vont donner le « la », ajoute-t-il. Dans la programmation officielle, 12 compagnies sont programmées pour la première fois et 9 spectacles sont des créations 2022 ! » En amont, dès le 5 août, les rendez-vous prévus dans le cadre de « Champ Libre ! » permettront d'étendre le périmètre du Festival à plusieurs communes du territoire.

### Programmation

Retrouvez la programmation officielle et toutes les infos sur la 35<sup>e</sup> édition dans le prochain **Agglo mag Hors Série Été**, diffusé mi-juillet, et sur le site web du Festival d'Aurillac : [www.aurillac.net](http://www.aurillac.net)

## Médiathèque du Bassin d'Aurillac

# Invitations classique et naturelle !

La Médiathèque du Bassin d'Aurillac passe en mode été ! Entre concert et actions de sensibilisation à la biodiversité, plusieurs animations sont programmées dans les semaines à venir, pour tous les âges et tous les goûts.

Irina Zaripov, soprano d'origine ukrainienne, et Claude Gosse de Gorre, professeur de piano au Conservatoire unissent leurs univers et leur technique dans un duo chant piano, le 30 juin prochain à l'auditorium Pierre-Mendès-France. La passion commune des deux artistes pour la musique slave, leur amour pour les romances russes et la mélodie française ont fait éclore ce projet musical invitant les mélodies de compositeurs ukrainiens, russes et français.

Au cours de ce concert, organisé par la Médiathèque, en partenariat avec le Conservatoire de musique et de danse d'Aurillac, résonneront ainsi les notes de Tchaïkovski, Rachmaninov, Fauré ou encore Moussorgski. Ce récital offre un véritable voyage musical où le texte et la musique créent une atmosphère de rêve mystique et une plongée dans l'âme slave tantôt enjouée, tantôt nostalgique.



### Duo chant piano

Jeudi 30 juin, 20h30

Auditorium Centre Pierre-Mendès-France (Aurillac)

Entrée libre - Durée : 1h30

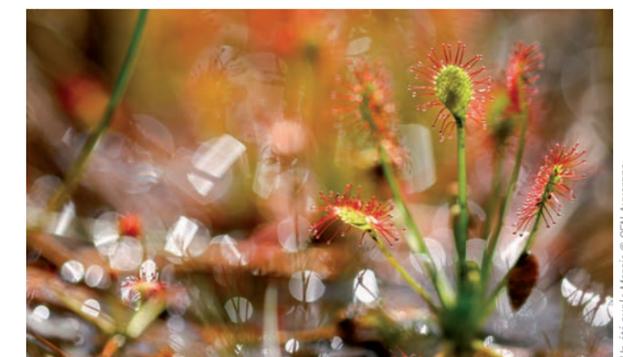
## Un été sur le Marais

Cet été, la Médiathèque propose plusieurs rendez-vous autour de la sensibilisation à la protection des espaces naturels. Elle s'inscrit notamment dans le cadre de la manifestation « Un été sur le marais », portée par le Conservatoire des espaces naturels d'Auvergne (CEN Auvergne), en faveur de la découverte et de la préservation du Marais du Cassan. Situé entre Saint-Paul-des-Landes et Lacapelle-Viescamp, il s'agit d'un des plus vastes marais de la façade ouest du Cantal, classé Natura 2000 et Espace Naturel Sensible.

Afin de rendre compte de la grande diversité de milieux ainsi que des nombreuses espèces animales et végétales, une exposition photos a investi jusqu'au 9 juillet l'espace animation de la Médiathèque. Une trentaine de clichés aux ambiances variées des membres du Cantal Photo Club est à découvrir.

Le 8 juillet, l'habituelle soirée « Et si on jouait ? » de la Ludothèque se met également aux couleurs de la biodiversité ! Dès 18 h, à travers un jeu de l'oie spécialement conçu par le CEN Auvergne, petits et grands pourront défier leurs amis sur leurs connaissances. Des

jeux amusants sur la nature, fabriqués de manière éco-responsable, seront aussi mis à disposition pour partager une soirée pleine de surprises !



Au travers « Un été sur le Marais », le CEN Auvergne propose des sorties, spectacles, rendez-vous curieux ou ludiques, jusqu'à mi-août. Pour plus d'infos : [www.cen-auvergne.fr](http://www.cen-auvergne.fr)



« Impulsions musicales »

## De beaux rendez-vous...

**Impulsions Musicales ? C'est une programmation, toute l'année, de concerts dans le Bassin d'Aurillac initiée par la CABA en partenariat avec les communes, et organisés par le Théâtre d'Aurillac avec le soutien de Musica Formosa. Objectif : favoriser la découverte et la rencontre au cours d'échappées belles ouvrant des chemins... vers la musique classique ou parfois jazzy.**

« Pourquoi venir à un concert des *Impulsions musicales* ? Pour vibrer aux sonorités d'artistes d'exception, pour découvrir que la musique classique est accessible et réjouissante pour tous (!)... ou pour assister à une création mondiale à deux pas de chez nous ! C'est ce qui a été offert au public venu à Labrousse, le 5 mai dernier, comme l'avait expliqué Marc Le Bot, Président de l'association Musica Formosa : il a pu entendre l'une des toutes premières interprétations « d'une Sonate inédite du compositeur arménien Khatchaturian, qui a été transmise par son fils au violoniste arménien David Haroutunian. Cette œuvre n'avait jamais été jouée car elle n'était pas dans l'esprit de l'époque soviétique lorsqu'elle a été composée. »

### Oser les découvertes surprenantes

Tel est bien l'objectif de ce projet qui invite le public le plus large : « Nul besoin de connaissances pour apprécier la

*musique classique ! Il faut juste oser pousser la porte pour se donner la chance de découvertes toujours surprenantes. La culture, c'est avant tout une émotion que l'on vit... »*, souligne Magali Maurel, Vice-Présidente de la CABA en charge du Développement touristique et des Affaires culturelles. *Impulsions musicales*, c'est donc une nouvelle programmation initiée par la Communauté d'Agglomération en partenariat avec les communes du Bassin d'Aurillac. Proposé dans un secteur différent du territoire à chaque rendez-vous, le concert est organisé par le Théâtre municipal d'Aurillac avec l'appui artistique de l'association Musica Formosa. Cette offre va de pair avec des tarifs rendant la soirée accessible au plus grand nombre.

« La volonté partagée, c'est qu'un développement équilibré du territoire se traduise par une offre culturelle de qualité, car elle est essentielle pour la vie des personnes, explique Pierre Mathonier, Président de la CABA. Nous initions un

*maillage pour répartir sur le territoire différentes propositions artistiques et permettre à nos Communes d'offrir ou de renforcer une programmation de qualité. »*

### A Naucelles, Sansac, Labrousse, Lascelles...

Les *Impulsions musicales* 2021-2022 ont pris leur envol à Naucelles le 3 octobre dernier avec l'orchestre Les Métamorphoses, puis cheminé à Sansac-de-Marmiesse le 2 avril (s'associant au Festival de Musica Formosa « Voyage d'hiver ») avec un trio piano-violon-violoncelle composé de Fang-Yi Lee, Guillaume Plays et Jérôme Pinget. Labrousse a accueilli le 5 mai le violoniste David Haroutunian et la pianiste Xenia Maliarévitch ; à Lascelles, le 21 mai, le quatuor toulousain « Cordes et âmes » a uni son talent à celui de la pianiste Luo Chin Le Bot. Quand c'est possible, sont également organisées des actions de médiation culturelle co-construites par la Médiathèque du Bassin d'Aurillac et le Théâtre d'Aurillac. Ainsi, à Labrousse, les artistes ont rencontré les enfants de l'école, rendez-vous très apprécié que les élèves et les enseignants avaient préparé grâce à des ressources mises à leur disposition. A Lascelles, 9 jeunes pianistes en herbe de la vallée de la Jordanne ont ravi et ému le public dans une première partie orchestrée par l'association musicale « Les Happy Culteurs ». La dernière étape estivale sera exceptionnellement jazzy ! Elle nous donne rendez-vous à Lacapelle-Viescamp le 11 juillet pour clore cette première saison itinérante.



A Labrousse, les artistes sont venus à la rencontre des élèves.



A Lascelles, 9 pianistes en herbe de la vallée ont ouvert le concert !

### Le Jazz des 60's !

La dernière étape des *Impulsions musicales* sera jazzy avec le concert « Le Jazz des 60's ! » qui mettra à l'affiche RP Quartet, le 11 juillet à l'école de Lacapelle-Viescamp. Envolées lyriques et toucher extraordinairement virtuose caractérisaient la musique du père fondateur du jazz manouche. Mélangeant traditions tziganes et jazz américain, le « swing gitan », fier et particulièrement émouvant, écloit à la croisée de cultures fort éloignées.

Fougue, swing et inventivité sont ainsi au rendez-vous avec les comparses du RP Quartet ! Avec quatre albums remarquables dont le dernier né « Poney Jungle », ces jeunes virtuoses maîtrisent à la perfection les répertoires de Monk, Coltrane, Mingus, ou encore Bernstein dans le style de Django...

#### Le Jazz des 60's ! par RP Quartet

Lundi 11 juillet – 20h30  
Ecole de Lacapelle-Viescamp

**Édouard Pennes** (guitare)  
**Rémi Oswald** (guitare)  
**Bastien Ribot** (violon)  
**Damien Varailon** (contrebasse)



#### Renseignement & billetterie :

Théâtre d'Aurillac  
☎ 04 71 45 46 04  
✉ billetterie@aurillac.fr

Billetterie en ligne : 📄 [theatre.aurillac.fr](http://theatre.aurillac.fr)

#### Tarifs

12 € / 9 € / 5 €

# CANTAL LOISIRS

L'Expertise  
de vos  
Parcs et Jardins



ZA des 4 chemins - 15250 Naucelles  
www.cantal-loisirs.fr - 04 71 64 99 00



JARDINAGE  
Expert en Matériel de Jardin

## CANTAL LOISIRS

Shop  
JARDINAGE

STIHL



Votre nouveau "SHOP"  
ZA - Comblat le Chateau  
15800 Vic-sur-Cère - 09 72 42 11 82

## DOSSIER



## Budgets 2022

# Mobiliser les ressources et investir

Investir pour l'évolution du Bassin d'Aurillac, la qualité de son cadre de vie, son attractivité : un enjeu et une volonté partagés par les 25 Communes de la CABA. Ces lignes-force du Projet de Territoire se traduisent en 2022 par près de 107 M€ de dépenses réelles d'investissement et de fonctionnement inscrites pour mener à bien les différents projets et les chantiers en cours de réalisation. Avec une nécessité : mobiliser les ressources indispensables pour mener à bien ces investissements et financer les nouvelles compétences intercommunales.

Une situation financière saine, « conforme à notre approche budgétaire qui intégrait déjà la mise en action du Projet de territoire » : telle est la synthèse tracée par Christian Poulhès, 1<sup>er</sup> Vice-Président en charge de l'Administration générale et des Finances, sur les Comptes administratifs 2021. Même si l'encours de dette est en hausse, la capacité de désendettement consolidée est restée d'un excellent niveau (4,5 ans), et l'autofinancement dégagé a été particulièrement significatif (9,3 M€).

Pour financer les grandes opérations en cours (notamment le Pôle d'échange intermodal - cf. pp.26-27, ou la restructuration du système d'assainissement de Souleyrie - cf. p. 18), le recours à l'emprunt devra être poursuivi, ce qui va impacter la capacité de désendettement. D'où la nécessité de maintenir le cap de « notre stratégie financière qui s'appuie sur la maîtrise des charges et le renforcement de notre autofinancement pour investir », poursuit Christian Poulhès. .../...

## Les chiffres 2022 Tous budgets confondus

Capacité de désendettement : **4,5 années**

Autofinancement (2021) : **9,3 M€**  
(4 M€ sur le Principal)

**106,59 M€** de dépenses réelles  
(hors transfert inter-budgets)

Fonctionnement : **50,70 M€**

Investissement : **55,89 M€**  
dont **18,14 M€** sur le budget principal  
et **37,75 M€** sur les budgets annexes  
(eau, assainissement, déchets, campings, transports,  
aéroport, Centre Aquatique, Zones d'activités  
économiques)

.../...

## Financer les projets et les nouvelles compétences

Car telle est bien la volonté portée par l'équipe de la Communauté d'Agglomération : « Notre ambition, partagée avec les 25 communes au travers de notre Projet de Territoire, c'est de réaliser des investissements structurants pour offrir à nos habitants un cadre de vie répondant à leurs attentes, et qui renforce l'attractivité de notre territoire, souligne Pierre Mathonier, le Président. Un cadre de vie dont la qualité passe aussi par le maintien d'une qualité environnementale, ce qui va se traduire par des programmes d'actions conséquents, en particulier autour de la politique du grand cycle de l'eau ». Dans ce domaine, de nouvelles compétences ont été attribuées

aux Intercommunalités : la Gestion des Milieux aquatiques et Prévention des inondations (GEMAPI), la Gestion des Eaux pluviales urbaines (GEPU). Elles vont impliquer de nouvelles dépenses, à la fois pour structurer les services et conduire des plans d'action.

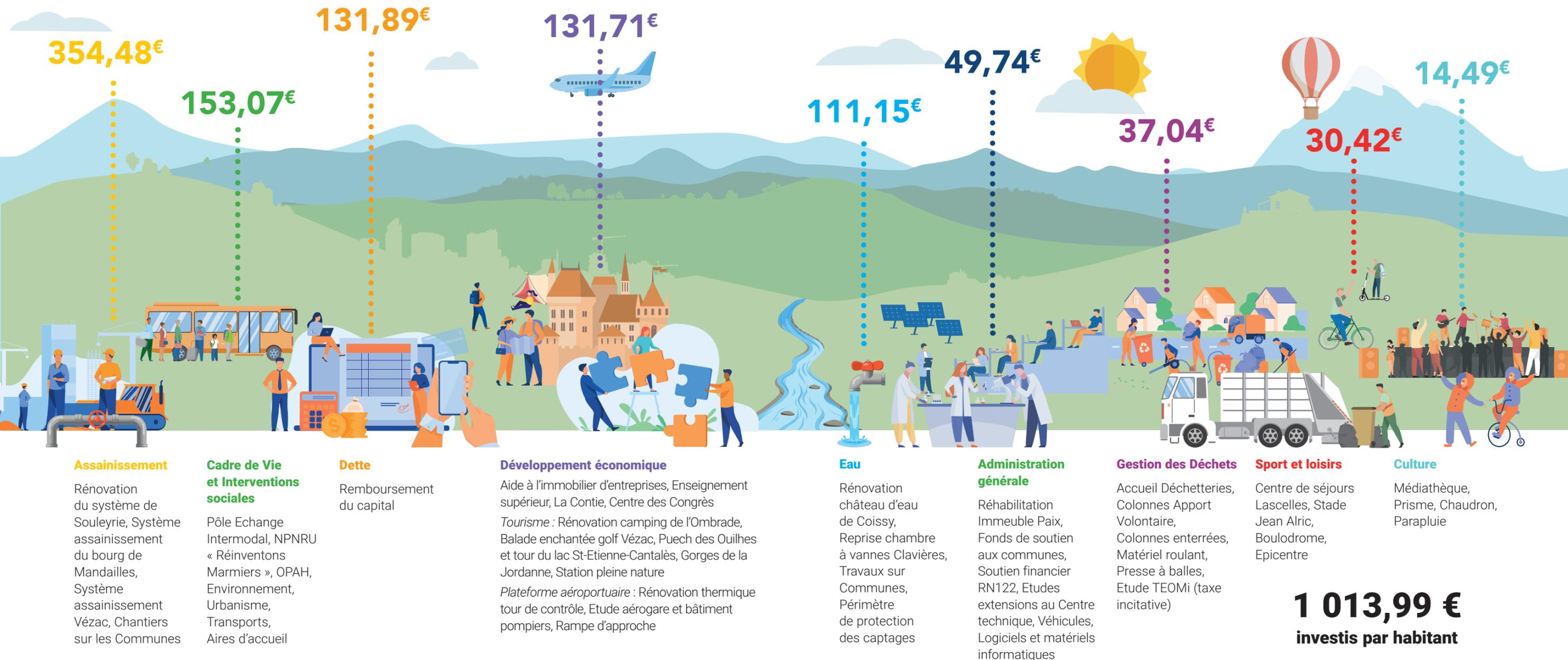
Pour répondre à ces enjeux essentiels, la CABA doit mobiliser au mieux toutes les ressources possibles. Celles-ci dépendent en partie de dotations et de partenariats pour lesquels les contractualisations sont en cours de renouvellement (avec le Département, la Région, l'Etat, l'Europe). La visibilité sur les cofinancements qui viendront abonder les projets reste aujourd'hui particulièrement incertaine.

## Evolution de l'imposition

Pour dégager des moyens afin de mener à bien les investissements indispensables, le Conseil communautaire (moins 3 oppositions et 2 abstentions) a décidé d'instituer un taux communautaire pour la taxe sur le foncier bâti, fixé à 2 % de la valeur locative ; soit, à titre d'exemple, 40 € en moyenne pour un logement sur la CABA. Également lié à la taxe foncière, le taux de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères a dû être porté de 10,25 % à 10,40 %, pour faire face à l'augmentation de la taxe prélevée par l'Etat sur les tonnages enfouis, et à celle des coûts de l'énergie. Les autres taux d'imposition sur lesquels la CABA peut agir ont été reconduits à l'identique (taxe sur le foncier non bâti et cotisation foncière des entreprises).

Conforme aux orientations présentées en février, les Budgets votés le 7 avril dernier représentent au total près de 107 M€ de dépenses réelles, avec de nombreux projets engagés ou en préparation dans tous les champs de compétence de la CABA (cf. ci-dessous et pages suivantes). La solidarité territoriale est renforcée, avec la création d'un fonds de soutien aux projets communaux doté de 250 000 € par an. Elle constitue un ferment de l'action intracommunautaire, dont le pendant est le partenariat territorial poursuivi avec la Châtaigneraie cantalienne et le Carladès autour de l'aménagement du territoire, des mobilités, de l'urbanisme, de la transition énergétique et des énergies renouvelables, de la GEMAPI, de la gestion des déchets et du réemploi... : « Autant d'actions transversales que nous menons à la bonne échelle, celle d'un bassin de vie homogène, et qui insufflent une véritable dynamique à notre territoire », relève Pierre Mathonier.

## Investissement tous budgets confondus



### Assainissement

Rénovation du système de Souleyrie, Système assainissement du bourg de Mandailles, Système assainissement Vézac, Chantiers sur les Communes

### Cadre de Vie et Interventions sociales

Pôle Echange Intermodal, NPNRU « Réinventons Marmiers », OPAH, Environnement, Urbanisme, Transports, Aires d'accueil

### Dette

Remboursement du capital

### Développement économique

Aide à l'immobilier d'entreprises, Enseignement supérieur, La Contie, Centre des Congrès  
**Tourisme** : Rénovation camping de l'Ombrade, Balade enchantée golf Vézac, Puech des Ouïlhes et tour du lac St-Etienne-Cantalès, Gorges de la Jordanne, Station pleine nature  
**Plateforme aéroportuaire** : Rénovation thermique tour de contrôle, Etude aérogare et bâtiment pompiers, Rampe d'approche

### Eau

Rénovation château d'eau de Coissy, Reprise chambre à vannes Clavières, Travaux sur Communes, Périmètre de protection des captages

### Administration générale

Réhabilitation Immeuble Paix, Fonds de soutien aux communes, Soutien financier RN122, Etudes extensions au Centre technique, Véhicules, Logiciels et matériels informatiques

### Gestion des Déchets

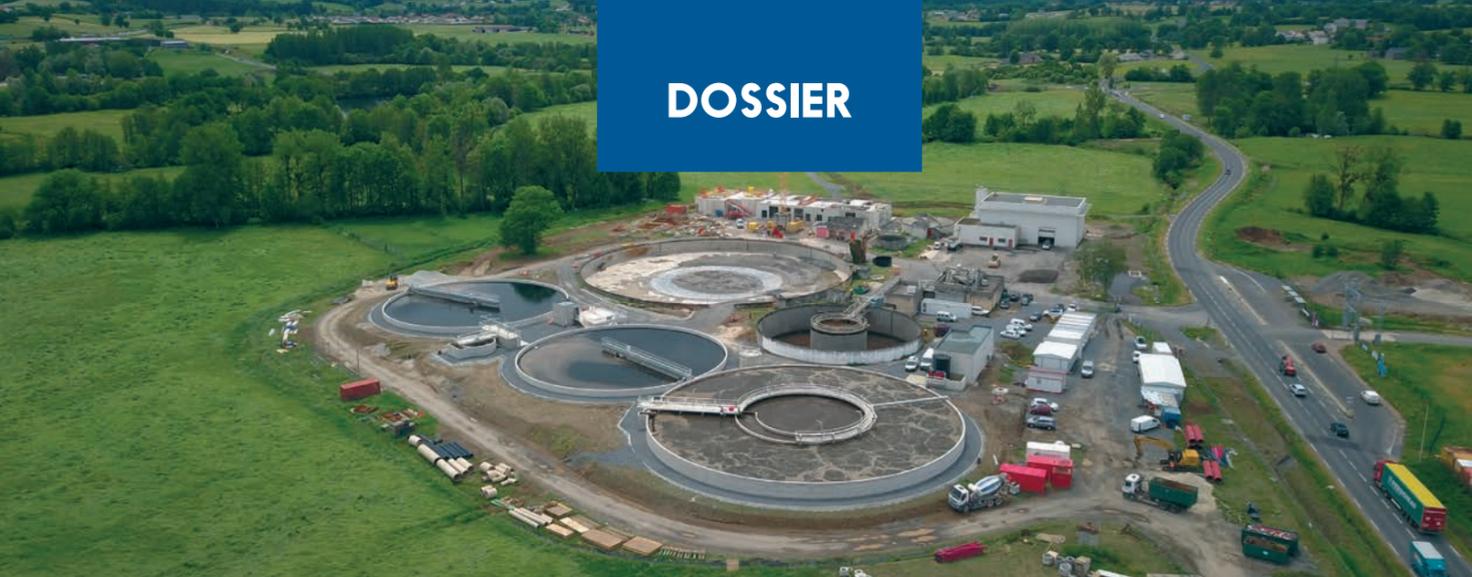
Accueil Déchetteries, Colonne Apport Volontaire, Colonne enterrées, Matériel roulant, Presse à balles, Etude TEOMi (taxe incitative)

### Sport et loisirs

Centre de séjours Lascelles, Stade Jean Alric, Boulodrome, Epicentre

### Culture

Médiathèque, Prisme, Chaudron, Parapluie



## Système d'assainissement de Souleyrie La « fil'eau » en service

La « fil'eau », nouvelle filière biologique de traitement des eaux usées, a été mise en service à la station de Souleyrie. En parallèle, les travaux se poursuivent pour restructurer les infrastructures d'assainissement collectif.

Dans la nuit du 15 février dernier, après un an de travaux, différentes phases d'ajustements puis de contrôle et sans le moindre désagrément pour les quelque 40 000 usagers raccordés, une importante étape dans la restructuration de la station de traitement de Souleyrie a été franchie : la mise en route de la « fil'eau », nouvelle filière de traitement biologique des eaux usées. Concrètement, que cela signifie-t-il ?

Depuis cette nuit-là, après un pré-traitement sur la station existante, les effluents sont dirigés vers la deuxième étape : le traitement via les équipements de la nouvelle filière biologique comprenant un dégazeur, un bassin d'aération et deux clarificateurs. A l'issue de ces étapes, l'eau peut être rejetée vers le milieu naturel. « L'objectif de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac, précise Pierre Mathonier, le Président, est d'avoir un dispositif permettant de restituer dans la nature des eaux respectueuses de l'environnement. » Aussi, un traitement tertiaire viendra encore améliorer la qualité de l'eau rejetée grâce, notamment, à la réduction de la teneur en phosphore.

### Nouvelle phase : la filière boues

Les travaux de la filière biologique étaient une priorité : « Sa mise en régime permet d'assurer la continuité du traitement des eaux, contrainte majeure de l'opération, et de lancer de nouvelles phases », explique Gérard Pradal, Vice-Président en charge du Grand Cycle de l'Eau. Ainsi, dès le mois d'avril, les travaux de préparation du nouveau bassin de stockage, du digesteur et de l'ouvrage de stockage des boues ont pu

débuter. Ils symbolisent le début du chantier de la filière boues, sur lequel repose le projet de méthanisation mené en parallèle de la remise aux normes de la station. Dans le même temps, la construction du bâtiment d'exploitation se poursuit : après avoir creusé des fosses d'une dizaine de mètres où seront éliminés les plus gros déchets des eaux collectées, les travaux sur l'étage de pré-traitement ont commencé début juin. En parallèle, les anciens bâtiments administratifs ont été démolis afin de permettre le début de la construction du nouveau bâtiment circulaire (rappelant la forme des bassins). « Cet investissement de 40 M€, le plus conséquent qu'ait porté l'intercommunalité depuis sa création, est financé grâce à des soutiens de l'agence de l'eau Adour Garonne, de l'Etat, de l'Ademe, de la Région et du Département », rappelle le Vice-Président.

### Déploiement des réseaux terminé !

Initiés dès 2017-2018 avec l'ovoides de Pupilles/Volontaires, les travaux de réhabilitation des réseaux de transfert de Souleyrie arrivent à leur terme. Sur l'antenne d'Aurillac, 2 km de canalisations (d'un diamètre pouvant aller jusqu'à 1,40 m !) ont été posés avec deux temps forts lors du forage puis de l'implantation du collecteur sous le carrefour Pompidou, achevée début mai. Pour l'antenne d'Arpajon-sur-Cère, une canalisation a été déployée sur 1,3 km entre Souleyrie et le camping jusqu'au printemps 2022. Les derniers raccordements de part et d'autre clôtureront l'opération à l'automne.

## Plateforme aéroportuaire de Tronquières La Tour de contrôle fait peau neuve

« La pose des vitrages de la vigie, c'est le clou du chantier !, avait lancé David Schieberlein, architecte au sein de l'Atelier du Rouget, lors d'une visite des travaux initiés par la CABA sur la Tour de contrôle de l'aéroport. Les volumes manipulés pèsent jusqu'à 450 kg pièce. D'où les moyens et la technicité employés. »

Une à une, grâce à une nacelle et un palonnier à ventouse, les plaques de verre ont été hissées à une quinzaine de mètres de hauteur. D'une épaisseur d'environ 7 cm, ces vitrages extra-clairs, anti-reflet et anti-éblouissement sont préconisés par l'aviation civile. Fabriqués en Espagne par une entreprise spécialisée, ils permettent une isolation thermique renforcée ainsi qu'une réduction acoustique de minimum 30 dB par rapport à l'équipement précédent.

### Rénovation énergétique

Le changement des vitrages de la vigie s'insère dans une rénovation globale de la Tour de contrôle débuté fin 2021. L'objectif majeur de cette opération est d'améliorer la performance énergétique de l'édifice. « Il était important d'entreprendre cette modernisation sur ce bâtiment d'une trentaine d'années, relève Isabelle Lantuéjoul, Vice-Présidente en charge des Zones d'activités économiques et de la Plateforme aéroportuaire. Les travaux effectués vont nettement améliorer le confort des agents. » La base de vie, les bureaux et sanitaires ont ainsi été entièrement remis à neuf et doublés de

15 cm d'isolant sur l'extérieur. D'un montant global de 320 000 € financés avec le soutien de l'Etat et la Région, les travaux se poursuivent jusqu'à l'été et comprennent aussi le changement du pupitre de la vigie par un équipement de dernière technologie. Propriété de la CABA, qui en assume le fonctionnement avec le soutien du Département, les installations aéroportuaires constituent un outil indispensable au désenclavement du territoire, à son attractivité touristique et économique. Avec un nombre de passagers équivalent à 2018, la fréquentation de la ligne aérienne retrouve d'ailleurs ses couleurs d'avant Covid-19.



## Traverse de Jussac (RD 922) Entretenir, sécuriser, embellir

La traverse de Jussac (RD 922) va faire l'objet d'une réhabilitation complète : chaussée, trottoirs, stationnement, accès aux commerces... Cette opération qui répond à des enjeux d'attractivité, de cadre de vie, de sécurisation et de développement est prévue sur une durée totale de 12 mois. Dans le cadre du lot 1, la CABA a engagé une réhabilitation des réseaux d'eau potable et d'assainissement.

En quelques chiffres, ce chantier représente la rénovation de 63 branchements d'eau potable et 19 branchements d'assainissement, la pose de 680 ml de canalisations d'eau potable et 540 ml de canalisations d'assainissement. Fin avril, une phase

préliminaire a porté sur la réhabilitation par chemisage de 103 ml de canalisations d'assainissement.

En parallèle, le Syndicat Départemental d'Energies procède à l'enfouissement des réseaux secs. Conduits entre le giratoire du Pont d'Authre et le carrefour de la Mairie, ces travaux nécessitent de gérer la circulation en alternat par feux tricolores. D'un coût prévisionnel de 815 000 € pour le lot 1, ils sont financés par la CABA (540 000 €), le SDE15 (245 000 €) et la Commune (30 000 €). Le lot 2 porté par la Commune et le Département interviendra à l'automne-hiver 2022/2023 pour les traitements de surface.

## Nouveau visage pour l'Ombrade

Depuis septembre dernier, la CABA a engagé le réaménagement et la modernisation du camping de l'Ombrade à Aurillac. Datant des années 70, il n'avait pas connu de modifications majeures depuis sa création. Situé aux portes du quartier historique et bordé par la Jordanne, le camping présente de nombreux avantages mais avait besoin d'un « coup de jeune ». « *Au travers de ce chantier, l'ambition est de proposer un accueil adapté aux attentes et besoins des touristes d'aujourd'hui* », détaille Maryline Monteillet, Vice-Présidente en charge des Equipements touristiques.

Au cœur de ce projet de 3 M€ cofinancé avec le soutien de l'Etat, de la Région et du Département : la diversification du type d'hébergement avec l'implantation de 6 habitations légères de loisirs (HLL) et la création d'une aire de camping-cars plus vaste qui va remplacer celle du Champ de Foire.

Accessible depuis la rue de la Moissette, la nouvelle aire comptera 20 emplacements, dont 7 seront ouverts toute l'année. Après la mise en place des derniers équipements (bornes électriques, aire de vidange), son ouverture est prévue début juillet. Selon les opportunités liées à l'avancement des travaux, le camping pourrait, quant à lui, ouvrir de façon partielle pour une saison de transition



## Balade enchantée



Inauguré fin mai, le parcours son et lumières du Tour du golf de Vézac offre une balade enchantée sur les 1,5 premiers kilomètres du sentier. Basée sur l'optique, le son et la lumière, et adaptée à tous les publics, la balade est ponctuée de 6 totems instrumentaux en 3D, chacun diffusant une boucle musicale. A la fin, au creux d'un écrin de verdure, un orchestre et un banc attendent les promeneurs pour un concert auquel se mêlent, dès la tombée de la nuit, des jeux de lumières...

Situé à proximité du site du Rocher de Carlat, ce projet, d'un montant de près de 300 000 € financé avec le soutien de l'Etat, de la Région et du Syndicat départemental d'énergies, enrichit l'offre touristique du sud-est du Bassin d'Aurillac.

« *En complémentarité avec le golf et le Château de Salles, ce sentier animé est un point d'attractivité supplémentaire pour la commune comme pour l'intercommunalité*, précise Jean-Luc Lentier, Maire de Vézac et Vice-Président de la CABA. *C'est le début d'une belle aventure touristique !* »

## Passerelle

Après la Maison des activités de pleine nature et la halle de 200 m<sup>2</sup>, la Communauté d'Agglomération poursuit les aménagements de la Station Pleine Nature à Mandailles-Saint-Julien avec la pose d'une passerelle. Longue de 20 m, elle va être installée à la sortie du village, en direction du Puy Mary. Enjambant la Jordanne, elle permettra aux visiteurs de rejoindre les installations du cœur du bourg via un chemin piétonnier. Cet équipement contribue à valoriser les déplacements doux et à améliorer le cadre de vie, notamment en pleine saison touristique.

L'intégration paysagère a également été pensée avec des culées en retrait des berges qui ont été protégées grâce à des techniques de génie végétal (maintien du sol par les racines) et de génie minéral (enrochement). La passerelle est réalisée avec des matériaux en harmonie avec ceux utilisés pour le bâtiment d'accueil et la halle : béton gris et acier corten. Fabriqué en atelier, l'ouvrage de plusieurs tonnes nécessite une installation d'envergure impliquant à deux reprises la fermeture à la circulation de la RD17 durant une journée.



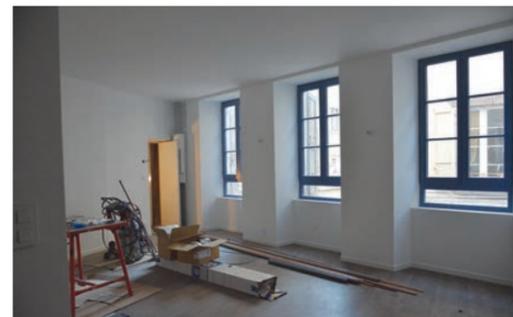
© Atelier du Rougier  
Simon Reyssou & Associés



La flotte de bus est renouvelée année après année : les véhicules les plus anciens sont remplacés par de nouveaux modèles hybrides, associant motorisations thermique et électrique. Objectif : favoriser les mobilités durables (comme dans la création du Pôle d'Échange Intermodal, cf. pp. 26-27). 2 bus commandés à l'automne dernier doivent être réceptionnés ; 2 autres ont été commandés en avril pour être mis en service à l'automne. Les acquisitions d'un véhicule pour le transport des personnes à mobilité réduite et de vélos électriques sont également programmées.



Des aménagements sont réalisés à la déchetterie des Quatre-Chemins pour harmoniser l'accueil et l'accès avec le fonctionnement de l'Yser. Dès cet été, le sens de circulation va y être inversé : l'entrée se fera par le bas du site, où un agent renseignera et orientera les usagers vers les différents quais et espaces de dépôt. Puis la sortie s'effectuera par le haut du site.



L'opération programmée d'amélioration de l'Habitat (OPAH) conduite par la CABA entre 2017-2021 a permis de réhabiliter 984 logements sur les 25 communes du Bassin d'Aurillac. Près de 8,3 M€ d'aides (Etat, ANAH, CABA) ont été attribuées aux propriétaires pour réaliser leurs projets, et l'opération a généré 15,7 M€ de travaux pour les entreprises du Bâtiment. Une nouvelle OPAH est à l'étude pour 2023-2027.

En parallèle, sur le centre ancien d'Aurillac, l'OPAH de Renouvellement urbain « Action Cœur de ville » se poursuit. Programmée sur la période 2019-2024, elle mobilise 3,4 M€ d'aides aux particuliers. Elle est menée en partenariat avec la Ville d'Aurillac, l'Etat, l'Agence nationale de l'habitat (ANAH), et avec le soutien de la Caisse des Dépôts et Consignations, d'Action Logement, et de la SACICAP Sud Massif-central.

## Fonctionnement tous budgets confondus

pour 100 € dépensés





## Europe Service

# AUTEC, « l'usine du futur »

Référence dans le domaine de la viabilité hivernale et environnementale, l'entreprise Europe Service a inauguré mi-mai sa nouvelle unité de production 4.0, AUTEC. Ce projet de près de 19 M€ a notamment permis la création de 45 nouveaux emplois.

En 1992, Guy Lafon et Alain Lespine se lançaient dans la vente et la réparation de matériel de voirie et de déneigement en créant Europe Service. L'entreprise, qui compte aujourd'hui plus de 350 salariés et réalise 140 M€ de chiffre d'affaires, vient d'inaugurer AUTEC, sa nouvelle filiale et unité de production implantée sur la zone d'activités des Quatre-Chemins (Ytrac). Dotée d'équipements de dernière génération, cette « usine 4.0 », comme souligne Aurélien Lafon, fils de Guy et actuel dirigeant, a vocation à assurer la pérennité de l'entreprise notamment face à la concurrence étrangère. « Ce projet a été pensé avec l'objectif de ramener toutes nos productions en France, de développer de nouveaux produits favorisant le développement durable et de créer des emplois qualifiés non délocalisables », détaille-t-il.

### Un cercle vertueux pour l'économie locale

45 emplois ont effectivement été créés sur le site. « C'est une satisfaction pour les élus de la CABA et pour tout le territoire, se réjouit Pierre Mathonier, son Président.

*D'un emploi dans l'industrie découlent trois emplois dans les services : un projet comme celui d'AUTEC est une contribution majeure à la dynamique et à l'attractivité du Bassin d'Aurillac. »*

Pour la réalisation de cette opération de près de 19 millions d'euros, financée avec les appuis de la Région, de l'Etat et de l'Intercommunalité (cf. ci-contre),



« 100 % des entreprises sont régionales et plus de 90 % sont cantaliennes ! », revendique Aurélien Lafon. « C'est un investissement qui forme un cercle vertueux dont l'économie locale a largement bénéficié », confirme Bernadette Ginez, Maire d'Ytrac et Vice-Présidente de la CABA qui a souligné lors de l'inauguration mi-mai « une grande fierté pour notre commune d'accueillir une si belle entreprise ».

### L'innovation au profit du défi écologique

Avec un rayonnement national voire européen, la société fait partie des leaders dans la fabrication de matériels et de véhicules pour la viabilité hivernale et environnementale. Et elle ne compte pas s'arrêter en si bon chemin... Pour réussir son pari, notamment à l'international, le groupe mise sur sa capacité à prendre part au défi de la transition écologique avec l'envie d'entretenir la dynamique d'innovation « par des produits répondant aux enjeux environnementaux », assure Aurélien Lafon.

Hier déjà, la préservation de l'environnement était au cœur de la création de la station de saumure, un des premiers produits développés par Europe Service : en réduisant de moitié la teneur en sel, cette solution permet une plus grande efficacité et une diminution de l'impact écologique. Aujourd'hui, l'entreprise propose aux collectivités des balayeuses roulant au bio-gaz. Pour demain, elle s'intéresse à l'hydrogène comme carburant des véhicules. « Nous sommes d'ailleurs lauréat d'un concours régional qui nous permet de bénéficier d'un beau partenariat en Recherche et Développement avec le CEA Tec de Grenoble. »

### Aussi innovante qu'écologique

Sur un terrain de 8 ha, la nouvelle unité de production de plus de 12 000 m<sup>2</sup> regroupe depuis début 2022 les activités de construction et de chaudronnerie industrielle d'Europe Service et de ses marques (France Neige, Sicométal et Bialler). Plusieurs centaines de tonnes par an de matières premières (essentiellement acier, alu et inox) seront ainsi transformées pour fabriquer des lames, des stations de saumure ou encore des châssis pour les laveuses. La société souhaite aussi développer les collaborations locales en sous-traitance.

Lancé en 2018, le projet permet une relocalisation d'une partie de la production réalisée en Europe de l'est. L'entreprise a également conçu une usine aussi « efficace que durable et responsable ». C'est en ce sens qu'a été imaginée « l'usine du futur » : innovante, robotisée avec une production neutre en CO<sub>2</sub>, des besoins énergétiques réduits, une autoconsommation d'énergie verte (photovoltaïque) et un recyclage poussé des déchets.



### La CABA accompagne les projets industriels

AUTEC est le premier dossier à avoir bénéficié de l'aide à l'immobilier d'entreprise mise en place par la CABA en 2021. En cohérence avec le Territoire d'industrie « Aurillac – Figeac – Rodez », l'Intercommunalité affirme sa volonté de soutenir les entreprises de production ou de services aux activités industrielles, pour des projets impactant le développement de son territoire.

Ce dispositif vise aussi à faciliter la mobilisation, par effet levier, des soutiens complémentaires de la Région qui dispose d'outils profilés à son rôle de chef de file en matière d'aides économiques. Sur le projet AUTEC, une intervention de la CABA à hauteur de 50 000 € a permis à

la Région Auvergne-Rhône-Alpes de porter son soutien de 513 000 € à 1 450 000 €.

A cette construction innovante, l'Intercommunalité a également contribué par la réalisation, aux abords de l'usine, d'aménagements conséquents sur les réseaux d'eau (200 000 €), en plus de ceux réalisés par la Commune d'Ytrac. Un bel exemple de coopération entre une entreprise privée, des collectivités et l'Etat (via le Plan de Relance pour 1,13 M€), au service du Bassin d'Aurillac !

Information sur l'aide à l'immobilier d'entreprise :

Service Développement territorial de la CABA

✉ [deveco@caba.fr](mailto:deveco@caba.fr)

# GILLES LACOSTE

cabinet de digiponcture spécialisé en

**NUTRITHÉRAPIE et MICRONUTRITION**

GESTION DU POIDS, DU STRESS, DE LA FATIGUE,  
DU SOMMEIL, DES TROUBLES DIGESTIFS,  
LE SPORTIF ET LE CONCEPT ANTI-ÂGE...

N'hésitez pas à demander plus d'informations !

9 bd de Verdun - 15000 AURILLAC

**06 07 22 02 19**

guillcoste@gmail.com

**CURE MINCEUR**

les ALLERGIES, les SENSIBILITÉS, les INTOLÉRANCES

BYE-BYE ALLERGIES

# RESINTEL

VOS RESEAUX INTELLIGENTS

## NOS SOLUTIONS

- Téléphonie professionnelle (Mitel Silver Partner)
- Opérateur télécom
- Réseaux informatiques
- Wifi / Wimax
- Câblage cuivre / optique
- Appel malade
- Détection incendie
- Vidéo protection
- Contrôle d'accès
- Alarme intrusion
- Sonorisation
- Visioconférence

## NOS COMPÉTENCES

- audit & expertise
- conseil & accompagnement
- étude technique
- installation & intégration
- formation
- maintenance & réparation
- finance & location

5, av. des Pupilles - 15000 Aurillac - resintel.15@resintel.fr  
**04 71 48 62 00** [www.resintel.fr](http://www.resintel.fr)

## MOBILITÉS

### Opération CM2

## A la découverte du bus !

Après 2 années perturbées par la Covid, Stabus propose à nouveau à l'ensemble des écoles du Bassin d'Aurillac de découvrir le fonctionnement du réseau Trans'cab. Depuis le 2 mai jusqu'au 1<sup>er</sup> juillet, 23 classes et près de 500 élèves participent à cette opération pédagogique. Elle est proposée aux élèves de CM2 qui vont, pour la plupart, entrer en classe de 6<sup>e</sup>, changer d'établissement et emprunter pour la première fois les transports en commun.

La découverte se décline en jeu de piste : par groupe de 5 à 12 accompagnés d'un agent de Stabus, les enfants se rendent en 2 ou 3 points de la ville en utilisant les lignes régulières.

### Pratique, sécurité

L'accompagnateur leur explique le fonctionnement (arrêts, horaires, plan...), prodigue des conseils pratiques (faire signe au chauffeur). Il insiste sur la

sécurité (arrêt, descente, traverser) et le respect des personnes présentes (chauffeur, contrôleur, passagers...). Une visite des locaux, bureaux, garages, atelier de Stabus est aussi au programme.

Pas de panique pour prendre le bus : les enfants auront, grâce à cette demi-journée, tous les codes pour devenir un bon usager des transports en commun !

**AURILLAC**  
En exclusivité, maison de 1969 d'environ 120m<sup>2</sup> avec étage, 4 chambres, un garage attenant de 23m<sup>2</sup>, un grand balcon, un abri de jardin. Terrain de 475m<sup>2</sup>

**Descriptif:**  
- De plain-pied: entrée de 10m<sup>2</sup> avec porte en pvc, chaufferie de 12,90m<sup>2</sup> avec chaudière au fioul, couloir de 7,15m<sup>2</sup> desservant un bureau de 9,90m<sup>2</sup>, une chambre de 9,45m<sup>2</sup>, une cuisine d'été de 12,10m<sup>2</sup> avec accès sur le jardin. Garage attenant de 23m<sup>2</sup> avec porte électrique en pvc.  
A l'étage: couloir de 9,30m<sup>2</sup> avec placards desservant une cuisine fermée toute équipée de 11,65m<sup>2</sup> avec accès sur un balcon, un salon / séjour de 24m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chambres avec placards (10,95m<sup>2</sup> / 10,80m<sup>2</sup> et 10,60m<sup>2</sup>), une salle de bain de 9,75m<sup>2</sup> avec baignoire et placards, un wc séparé de 1,15m<sup>2</sup>.  
DPE 298 F  
GES 95 F  
**Prix: 145000 €**

**monbienvendu.fr**  
(Transactions immobilières)

**Renaud DAGUENEL**  
Agent commercial immobilier  
**06.63.38.47.18**  
dagrenaud@gmail.com

**Estimation Gratuite**  
"Vous souhaitez vendre votre bien immobilier, contactez-moi..."

- Estimation immobilière affinée
- Chiffrage des travaux nécessaires (mise en relation avec des artisans qualifiés)
- Organisation des diagnostics immobiliers obligatoires
- Photos professionnelles
- Visite virtuelle
- Elaboration de l'annonce de mise en vente
- Votre bien immobilier diffusé sur + 30 supports publicitaires.
- Gestion des visites clients
- Validation plan de financement

1 rue Jacquard  
15000 AURILLAC  
(A côté de Miny Toons)

## Trans'cab est passé à la carte sans contact

Début 2022, le réseau Trans'cab est passé à la carte sans contact qui remplace les tickets et abonnements papier. Objectif pour la CABA et Stabus : faciliter les déplacements au quotidien, adapter l'offre aux usagers réguliers ou occasionnels. Le déploiement de ce nouveau dispositif correspond à un investissement de 290 000 € réalisé avec le soutien de la Région Auvergne-Rhône-Alpes à hauteur de 80 %. En effet ce support va permettre de développer l'intermodalité à l'échelle supra-communautaire.

Côté usager, cette carte se traduit par de nouveaux services : achat de ses titres ou rechargement à tout moment grâce à un accès internet ; souplesse de l'abonnement mensuel qui couvre un mois glissant ; en cas de perte, possibilité de recréer les titres restants sur une nouvelle carte.

Pour Stabus, la mise en place de ce système apporte, une meilleure connaissance des usages du réseau : fréquentation des arrêts et des lignes, correspondances... Ainsi, de janvier à fin mai, plus de 463 000 usages (1 usage = 1 montée) ont été enregistrés sur le réseau Trans'cab, dont plus de 179 000 usages pour la ligne 1, la plus fréquentée. Sur le premier trimestre le chiffre d'affaires de la boutique en ligne avait plus que doublé, démontrant un réel intérêt pour l'usager.

## 2 LIGNES ESTIVALES

Cet été, la CABA et Stabus relancent leurs deux lignes estivales. De fin juin à fin août, d'Aurillac au Puech des Ouilhes et d'Arpajon/Aurillac vers Mandailles-Saint-Julien, faites un tour en bus pour profiter d'un moment de détente en montagne ou au bord de l'eau ! Dans le bourg de Mandailles, il sera possible de poursuivre vers le Puy Mary grâce à la navette des « Lignes du Volcan » affrétées par le Grand Site et la Région Auvergne-Rhône-Alpes disposant d'une gamme tarifaire spécifique.

Ces lignes sont accessibles avec les titres de transport habituels. Ils sont disponibles sur la boutique en ligne du site [stabus.fr](http://stabus.fr), en boutique, chez les dépositaires et sur l'application gratuite MyBus (ticket dépannage en vente à bord des bus).

Plus d'infos : [www.stabus.fr](http://www.stabus.fr)

## Pôle d'Échange Intermodal Vers l'ouverture...

Nouvel itinéraire de circulation entre le Prisme et la Gare, voie verte piétons/cyclistes, nouveau parking : les premiers équipements du PEI du Bassin d'Aurillac ont été mis en service anticipé dès le 25 mai. Ils ouvrent de belles perspectives sur un environnement paysager et... durable !



Du côté du **parvis de la gare SNCF**, 44 places de stationnement « en bataille » bénéficient d'un aménagement paysager qui structure l'espace. Le stationnement sera réglementé avec l'implantation de 2 horodateurs au cours de l'été.

Pour accompagner l'évolution des mobilités, des emplacements pour les motos, les taxis, les vélos (arceaux) et pour l'autopartage (2 aires) sont matérialisés au sol par de la signalétique métallique en relief.



L'avancement du chantier du Pôle d'Échange Intermodal a nécessité à plusieurs reprises la fermeture de la **passerelle de la gare**. En cohérence avec l'aménagement du site, l'escalier d'accès a été déconstruit pour être positionné côté gare routière. Il atterrit sur le nouveau cheminement piéton. Des finitions sont apportées, notamment pour l'habillage des garde-corps et la glissière à vélo.



**Le parking gare PEI** (ex. parking Sernam) a été revêtu d'« urbalith » (un chantier pilote dans le Cantal !). C'est un revêtement perméable issu du mélange à froid de granulats et d'un liant organo-minéral, qui apporte aussi un aspect esthétique. Sur 4 000 m<sup>2</sup>, cet espace compte 158 places en épi ; ouvert depuis le 25 mai, le stationnement y est gratuit à titre expérimental. Quant au **parking relais navette**, au revêtement identique, il comptera 198 places et une aire de covoiturage ; son ouverture est programmée mi-juillet, avec la gare routière.



Entre le Prisme et la Gare, la **voie nouvelle** a été ouverte le 25 mai. Sur 500 m, cet espace de circulation se compose de 3 voies : 2 « motorisées » de 3 m chacune ; une voie verte de 4 m réservée aux usages piéton et cyclable. L'aménagement a été réalisé avec des enrobés, des bétons sablés, ainsi que des revêtements et bordures de couleurs différentes pour matérialiser la signalisation et les usages. Il est surtout structuré par de nouveaux espaces végétalisés, réservoirs de biodiversité, qui relient le talus paysager au panorama alentour.

Pièce maîtresse du Pôle d'Échange Intermodal, l'ancienne hall Sernam devient la **gare routière**, carrefour des différents modes de transports. A partir de mi-juillet, les bus et les cars (péri-urbains, inter-urbains, TER) circuleront autour du bâtiment. Ouverts sur leur environnement, les quais permettront une attente à l'abri des intempéries.

Des finitions sont en cours à l'intérieur des deux petits bâtiments en bois brûlé qui accueilleront la salle de repos pour les conducteurs, des abris vélos sécurisés, des locaux techniques et des sanitaires. Des points d'information voyageurs seront aménagés avec des écrans et de la signalétique pour informer sur les voies à emprunter, les services sur place...



## Dématérialisation des autorisations d'urbanisme

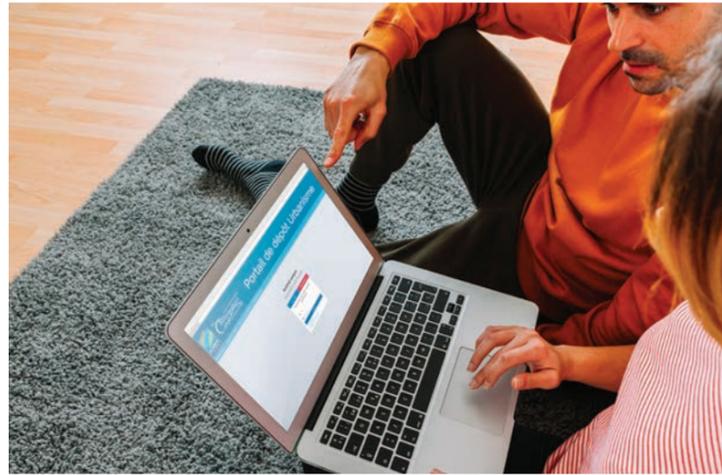
# C'est parti !

**Vous avez un projet de construction ou d'aménagement ? Avec la dématérialisation des permis de construire, vous pouvez effectuer vos démarches d'urbanisme directement en ligne. Rendez-vous sur [caba.fr](http://caba.fr) !**

Vous avez un projet de construction ou d'extension de votre maison ? Un abri de jardin, une piscine à installer ? Autant de travaux qui nécessitent d'obtenir une autorisation d'urbanisme. A partir du 1<sup>er</sup> juillet, déposez en ligne vos demandes de permis de construire, de déclaration préalable, de permis d'aménager, de démolir ou de certificat d'urbanisme.

Cette nouvelle téléprocédure est ouverte aux particuliers et professionnels dont le projet est situé sur l'une des 25 communes de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac et des 37 communes de la Châtaigneraie Cantalienne dont les dossiers d'urbanisme sont instruits par le service ADS (Application du Droit des Sols) mutualisé. Lié à des évolutions nationales, ce nouveau service s'inscrit aussi dans le déploiement de démarches en ligne conduit depuis plusieurs années par la CABA.

« La dématérialisation facilite et fiabilise les démarches, l'instruction et le suivi des demandes, souligne Alain Coudon, Vice-Président en charge de l'Urbanisme. Pour le particulier, déposer un dossier en ligne n'est pas plus compliqué que le dépôt papier. Certains



professionnels – qui travaillent sur de grands plans – étaient demandeurs, et cela répond également aux enjeux environnementaux. » Cette offre de service ne signifie nullement l'arrêt de l'accueil en mairie ou à la CABA, ni la possibilité de déposer sa demande sous format papier auprès de sa commune.

### Gain de temps, économie de papier !

Ce service est ainsi disponible depuis chez soi, 24h/24 et 7 jours/7. Il n'est plus nécessaire de se déplacer, de reprographier le dossier en plusieurs exemplaires. Les échanges avec le service instructeur pour toute question autour du dossier et de ses pièces sont aussi facilités. Pour déposer votre dossier en ligne, rien de plus simple : rendez-vous sur le site internet [caba.fr](http://caba.fr) ou sur le site [eservices.caba.fr](http://eservices.caba.fr) dans la rubrique Urbanisme et suivez la procédure.

Une fois le dossier déposé, le service ADS instruit chaque projet en examinant sa faisabilité au regard des contraintes réglementaires (règles inscrites dans le Code de l'Urbanisme et les documents d'urbanisme) et techniques. Cette étape nécessite la consultation des services concernés (gestionnaires des réseaux, architecte des bâtiments de France, SDIS...) : elle est

réalisée via une plateforme nationale sécurisée qui centralise les données pour l'instruction puis le suivi par les services de l'État. Comme dans la procédure « papier », c'est le Maire qui délivre l'autorisation d'urbanisme et la notifie au pétitionnaire.

« La mise en place de la dématérialisation est le fruit de plus de six mois de développement technique, de coordination et de formation avec les communes de la CABA et de la Châtaigneraie, les professionnels, les gestionnaires, les services de l'État... », relève Alain Coudon. Une fois le temps d'adaptation nécessaire, elle optimisera le travail de tous les intervenants. »

## Portail de dépôt Urbanisme : comment ça marche ?

Rendez-vous sur le site [caba.fr](http://caba.fr) ou [eservices.caba.fr](http://eservices.caba.fr) pour accéder de façon sécurisée au Portail de dépôt Urbanisme.

- Préparez votre dossier en vous munissant des pièces à joindre pour vous aider dans la constitution de votre demande, l'État a mis en place une assistance en ligne : [service-public.fr](http://service-public.fr)
- Créez votre compte (identifiant, mot de passe, coordonnées)
- Déposez votre dossier (formulaire en ligne, téléchargement des pièces)
- Suivez l'évolution de votre dossier à chaque étape

Pour tout renseignement, **service ADS** :

☎ 04 71 45 60 14

✉ [serviceads@caba.fr](mailto:serviceads@caba.fr)

🌐 [caba.fr/vos-demarches-d-urbanisme-en-ligne](http://caba.fr/vos-demarches-d-urbanisme-en-ligne)

## PLUi : concertation sur les évolutions

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la CABA connaît ses premières procédures d'évolution : des adaptations mineures qui ont pour objet des régularisations (zonages, nouveaux projets, règles d'urbanisme). Huit procédures de révision allégée (RA) liées à des dossiers spécifiques ont ainsi été prescrites par délibérations du Conseil Communautaire (1<sup>er</sup> avril 2021) :

- à Arpajon-sur-Cère, les RA n°1 et RA n°2 portent sur la création de Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) pour la prise en compte du refuge animalier du Montal et de l'aire d'accueil des gens du voyage des Granges ;
- à Carlat, la RA n°4 porte sur la création d'un secteur (STECAL) pour l'implantation d'une installation de stockage (traitement de matériaux de voirie) sur le site de l'ancienne carrière au « Dat Soubeyrol » ;
- à Crandelles, la RA n°5 porte sur l'extension d'un secteur (STECAL) et la suppression d'un élément patrimonial afin de permettre l'implantation d'une centrale d'enrobage à chaud au lieu-dit « Passefonds » dans le cadre d'une activité existante de traitement de matériaux de voirie ;
- à Lacapelle-Viescamp, la RA n°6 est relative à la suppression d'une partie limitée d'un espace boisé classé pour permettre la réalisation d'un sentier autour du lac ;
- à Ytrac, la RA n°7 porte sur la création d'un secteur (STECAL) pour la prise en compte du centre

d'allotement du Pontet, la RA n°8 sur l'ajustement du zonage pour la création d'un bâtiment agricole au « Reys de Viers » et la RA n°9 est relative à la réalisation d'un dossier « entrée de ville » sur le secteur de Salavert en lien avec la RN122.

Le projet de révision allégée n°3 sur le secteur de Toulousette à Aurillac a été arrêté.

### Concertation en cours

Dans le cadre de ces révisions allégées, une concertation du public est organisée jusqu'au 30 juin au siège de la CABA (service Urbanisme), dans les mairies concernées et sur le site [caba.fr](http://caba.fr). Vous pouvez y consulter les notices d'information et faire part de vos remarques sur les registres papier disponibles ou par mail : [plui@caba.fr](mailto:plui@caba.fr)

En parallèle, la CABA a souhaité apporter au PLUi-H des ajustements d'ordre général. Une procédure de modification et une procédure de modification simplifiée ont ainsi été engagées. L'ensemble de ces procédures feront l'objet d'enquêtes publiques et de mise à disposition du public à l'automne.

### Plus d'informations :

Service Urbanisme de la CABA

☎ 04 71 45 60 14

✉ [plui@caba.fr](mailto:plui@caba.fr)

🌐 [www.caba.fr](http://www.caba.fr)

## Anticiper pour l'assainissement individuel

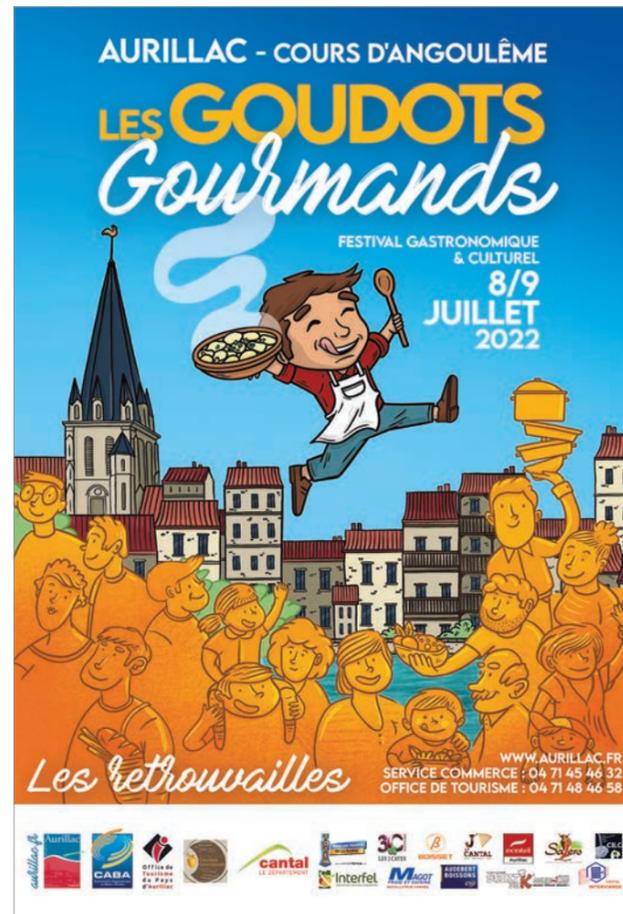
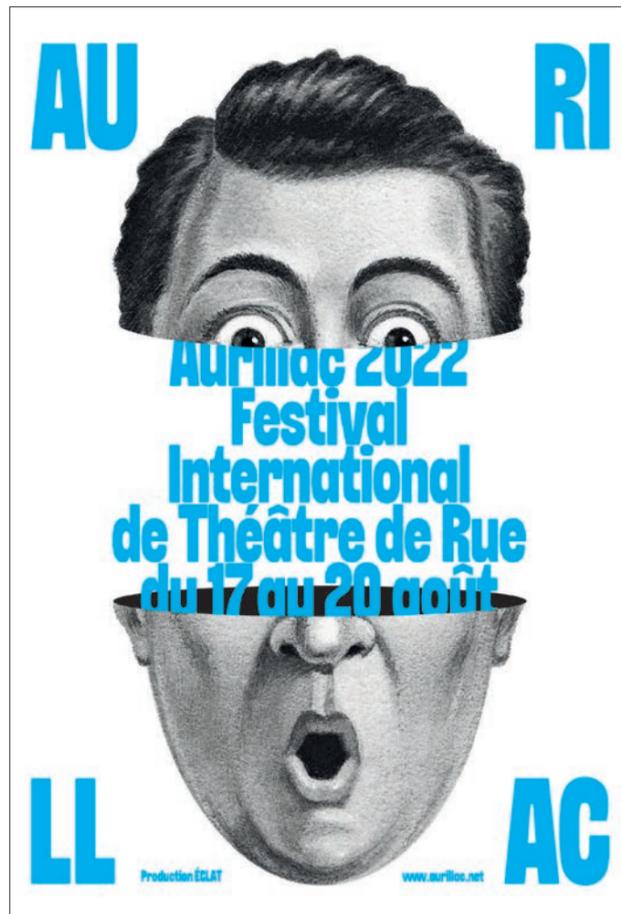
Avant tout dépôt du permis de construire, si votre projet comprend une installation d'assainissement non collectif, vous devez déposer un **dossier de conception** auprès du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC). Après analyse, il vous sera délivré une attestation de conformité du projet à joindre au dépôt du permis. Sollicitez-la environ un mois avant.

### Pour plus de renseignements,

contact SPANC :

☎ 04 71 46 87 38

✉ [contact@caba.fr](mailto:contact@caba.fr)



## VIE DES COMMUNES

### Ytrac

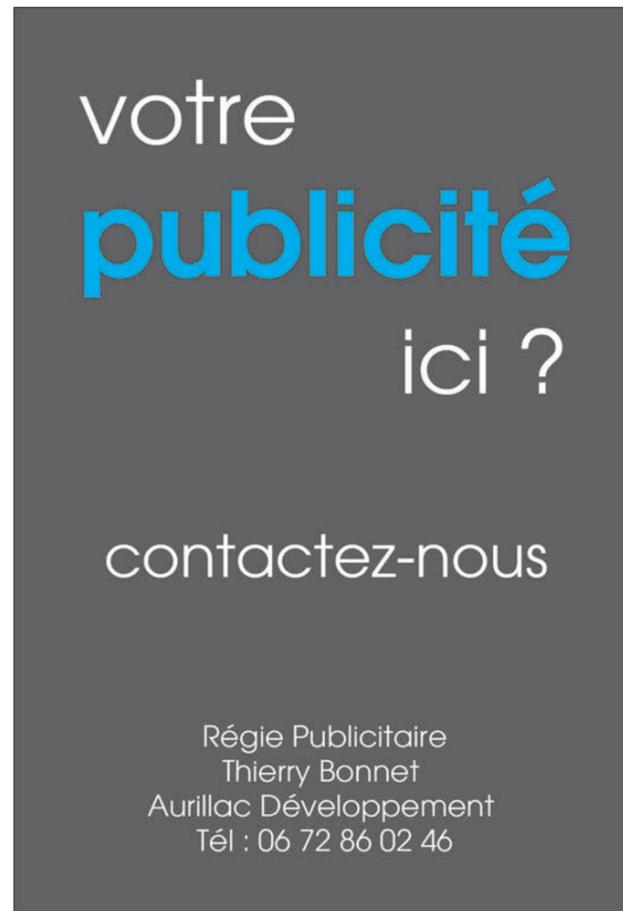
## Revitaliser le cœur du bourg

Boulangerie, pharmacie, salon de coiffure, épicerie, bar, agence postale, esthéticienne... La place Moissinac à Ytrac regroupe de nombreux commerces. Désormais, elle dispose également d'un cadre agréable pour faire ses courses et flâner en toute quiétude. « Ce projet avait pour objectif de dynamiser le cœur du bourg, explique Bernadette Ginez, Maire de la commune. A la fois pour lui amener du relief et pour améliorer son attractivité ainsi que son fonctionnement. »

Des places de parking ont été créées tout comme un passage piétonnier sécurisé le long des commerces permettant un accès facilité. En parallèle, l'aspect paysager a aussi été retravaillé avec le renouvellement de l'éclairage public, la mise en place de 2 conteneurs enterrés et le nivellement de la place. « Jongler avec les 4 mètres de dénivelé était un enjeu de ce chantier, précisent Daniel Flory et Serge Lauby, Adjoint au Maire. Le mur a permis de répondre à ce besoin et de créer un nouvel espace sans voiture devant le bar-restaurant. »

Ces travaux, d'un montant global de 322 000 € financés avec les soutiens de l'Etat, de la Région et du

Département, sont la première étape d'une démarche plus large de revitalisation et d'embellissement du cœur du bourg. D'ici l'automne, des travaux dans l'enclos Delrieu, situé en face de la place, vont permettre de créer un parc naturel comprenant une zone de jeux, des bancs et un sentier piétonnier pour rejoindre (à l'ombre d'arbres bicentenaires !) des parkings existants sous la mairie. L'ancienne bâtisse sera transformée en une médiathèque et deux logements locatifs gérés par Cantal Habitat.



### Giou-de-Mamou

## Toute l'histoire en quelques clics !

Fruit d'une année de travail participatif, « le chemin historique a été créé pour faire découvrir l'histoire et le patrimoine de Giou-de-Mamou, aux touristes mais d'abord à nos habitants », relève Marie Puechjean, Conseillère municipale déléguée à la communication.

Sur 7 km, cette balade interactive est jalonnée de 9 panneaux avec un QR code. A chaque arrêt, il suffit de le scanner avec l'application photo de votre téléphone et un texte vous explique le site, le bâti ou un passage de l'histoire locale.

« La promenade amène jusque sur les hauts plateaux où les paysages remarquables sont le décor de fond de l'Histoire », rajoute Marie Puechjean. Menhir, croix en pierre, buron... témoignent d'un riche passé marqué notamment par la présence protestante.

Pour suivre cette invitation au voyage de l'époque gallo-romaine au XVII<sup>e</sup> siècle, 3 possibilités : la balade à pied ou en voiture via les flashs code (point de départ à la Mairie) ; une page internet avec une carte interactive ; un dépliant en version française et anglaise disponible à la Mairie aux heures d'ouverture.



Plus d'infos :  
 ☎ 04 71 47 85 99  
 🌐 [www.mairie-gioudemamou.fr](http://www.mairie-gioudemamou.fr)

## Crandelles

# Nouvelle gérance pour le bar

Avec les beaux jours, direction le lac de Genévrières ! Ce havre de paix au bord de l'eau propose, dans un parc arboré de 11 ha, une aire de loisirs et de détente avec tables de ping-pong, de pique-nique et terrain de pétanque. Pour les amateurs, gardons, carpes, truites se cachent au fond du lac (carte de pêche en vente au bar-restaurant).

Tous les 1<sup>ers</sup> dimanches du mois, de 9 h à 13 h, le « Collectif Convivialité Circuit Court Crandelles » (les 5C) y organise ses « Rencontres et partages au village ». Vous trouverez des producteurs et artisans locaux pratiquant la vente directe et des associations en lien avec le développement durable.

Envie d'une pause gourmande ? Depuis le mois de mars, le site accueille aussi un nouveau gérant au sein du bar-restaurant. Une satisfaction d'autant plus grande que l'établissement est l'unique commerce de la commune. « C'est un vrai lieu de rencontre et de partage, les habitants aiment s'y retrouver ! » souligne Jean-Louis Vidal, le Maire.

Originaire de Jussac et fort de ses expériences réussies dans l'hôtellerie-restauration, Yoann Leymarie a décidé de tenter cette aventure crandellose. Accueillant, le nouveau gérant a très vite été adopté par les habitants. Le bouche-à-oreille fait le reste. « Je propose une cuisine simple, avec

un menu du jour composé de produits locaux et de saison, précise Yoann. Les clients peuvent également se désaltérer avec une boisson fraîche ou une glace, avec vue imprenable sur le lac. ». Rendez-vous samedi 25 juin, pour une soirée paëlla, puis un concert (gratuit) avec « Les Commissaires Repriseurs » !

### Bar restaurant du Lac de Genévrières

☎ 04 71 46 38 08

🕒 du lundi au mercredi, 8h30 à 15 h, vendredi et samedi de 9 h à 21 h, un dimanche sur deux



## Yolet

# Ils ont ouvert leur galerie

Ils ont un talent fou et le bouche-à-oreille commence à porter ses fruits ! Marion Voisin et Allan Desquins ont posé il y a quelques années leurs valises à Yolet où ils exercent leur métier-passion : la création d'objets d'art en céramique et en métal. L'été dernier, ils ont ouvert leur propre galerie, « Oxyde 2 Fer », où sont exposées leurs œuvres destinées à la vente. « Ce hall d'exposition est une vitrine extraordinaire pour nous, relève le couple. Mais on peut toujours découvrir nos créations via les réseaux sociaux et différentes galeries en France. »

Touche-à-tout, Marion est aussi à l'aise avec la céramique que le métal. Allan, lui, travaille davantage la céramique. « Nous sommes complémentaires et nous nous enrichissons de l'expérience de l'un et de l'autre. » Le maire de Yolet, Louis Estèves, se dit « ravi de retrouver cet esprit artisan-artiste perdu lorsque l'ancienne poterie a définitivement fermé ». Une satisfaction d'autant plus grande que l'ouverture de cette galerie représente « un attrait touristique supplémentaire ». Autre projet qui s'est concrétisé cet hiver : l'installation dans leur nouvel atelier de 50 m<sup>2</sup> situé juste en face.



**Oxyde 2 Fer** : 2, rue de la Forge - Yolet

🕒 du lundi au samedi, 10 h-18 h (rdv conseillé)

**Marion** : 06 84 37 75 83

**Allan** : 06 26 61 83 84

📱 : Oxyde 2 Fer

## Vézac

# Micro-crèche pour les jeunes familles

Une micro-crèche a ouvert en février à Vézac, dans les locaux de l'ancienne maison d'assistantes maternelles. Pour la Commune, « créer un accueil pour les enfants, c'est renforcer l'attractivité du territoire tout en répondant au besoin des familles », souligne Jean-Luc Lentier, le Maire.

Le projet s'est concrétisé à la suite d'un diagnostic de terrain initié par la CAF constatant l'arrivée de nombreuses nouvelles familles. 18 mois de travail collaboratif entre la Mairie de Vézac, le Centre Social et Culturel d'Arpajon-sur-Cère, associé pour son expérience et ses compétences dans ce domaine, la CAF et la PMI (Protection Maternelle Infantile) ont permis d'en définir les contours ainsi que les besoins futurs sur le bassin de vie. Lors de travaux d'aménagement financés à 80 % par la CAF, une extension du bâtiment a été réalisée et un espace extérieur délimité, pour accueillir prochainement une structure de motricité. Dans le cadre d'une convention, la commune gestionnaire des lieux participe financièrement à l'animation et au projet éducatif confiés au Centre Social et Culturel.

La micro-crèche de Vézac fonctionne sur un projet pédagogique basé sur l'éveil culturel et la socialisation de l'enfant. Elle accueille un maximum de 10 enfants âgés entre 10 semaines et 6 ans. Elle propose un accueil régulier avec des plages horaires définies à l'avance. Cependant « pour répondre aux besoins des parents, nous proposons également un mode de garde occasionnel de type halte-garderie, afin qu'ils puissent prendre un petit

temps de respiration », précise Claudine Fley, directrice du Centre Social et Culturel d'Arpajon-sur-Cère.



### En pratique :

18 rue Marcel Dauzier, 15130 Vézac

🕒 Du lundi au vendredi de 7h30 à 18h30

📞 Information et pré-inscription : 04 43 55 03 81

## TRAVAUX

Voici les principaux travaux que la CABA réalise dans vos communes.

### Arpajon-sur-Cère

- ✓ Réhabilitation branchements du réseau d'eau potable, av. J. Jaurès

### Aurillac

- ✓ Réhabilitation du réseau d'eau potable, extension du réseau d'eaux usées, Boudieu/RN 122
- ✓ Réhabilitation de branchements en plomb, av. Charles de Gaulle
- ⚠ Réhabilitation des réseaux d'eau potable et d'eaux usées, rues de Lalue, Jeanne de la Treille et Carmel
- ⚠ Réhabilitation des réseaux d'eau potable et mise en séparatif des réseaux d'eaux usées, av. de la Libération

### Giou-de-Mamou

- ✓ Renforcement du réseau d'eau potable, Carnéjac

### Jussac

- ⚠ Réhabilitation des réseaux d'eau potable et d'eaux usées avec enfouissement des réseaux secs, traverse du Bourg/RD 922

### Marmanhac

- ⚠ Remplacement conduite d'eau potable, Péruejous

### Saint-Paul-des-Landes

- ⚠ Réhabilitation du réseau d'eau potable, rue d'Espinassou

### Vezels-Roussy

- ✓ Réhabilitation du réseau d'eau potable, traverse du Bourg

### Ytrac

- ✓ Réhabilitation des réseaux d'eau potable, les Quatre-Chemins et av. des Peupliers (Espinat)
- ⚠ Réhabilitation des réseaux d'eau potable, Hautevaurs, La Carrière
- ⚠ Réhabilitation des réseaux d'eau potable, d'eaux usées et d'eaux pluviales, place de l'Eglise

✓ Terminé ⚠ En cours ou à venir

## AGENDA

### Expo « L'Art textile »

Médiathèque, Arpajon-sur-Cère, juin

### Visite usine des parapluies Piganiol

Aurillac, jusqu'au 26 août.  
Rens. Office de Tourisme : 04 71 48 46 58

### Expo « Biodiversité du Marais du Cassan »

Médiathèque du Bassin d'Aurillac, Aurillac (cf. p. 11)

### Expo photos « Collections croisées »

Les Écuries, Aurillac, jusqu'au 18 septembre

### Ecrivain public

Médiathèque du Bassin d'Aurillac, Aurillac, 21 et 28 juin

### Don du sang

Crandelles, 21 juin

### Fête de la musique

Arpajon-sur-Cère (berges de la Cère), Aurillac, Ytrac (parking du Dojo), 21 juin

### Fête de l'été

Senilhès, 22 juin

### Don du sang

Sansac-de-Marmiesse, 22 juin

### Marché de pays

berges de la Cère, Arpajon-sur-Cère, 24 juin

### Tournoi de sixte

St-Paul-des-Landes, 24 juin

### Fête du pain

Vezels-Roussy, 25 juin

### Gala des Latino Danse

Dojo, Ytrac, 25 juin, 21 h

### 40 ans d'Espinat football,

terrain d'Espinat, Ytrac, 25 juin

### Fête de St-Paul-des-Landes

25 et 26 juin

### Vide-grenier

terrain de pétanque, Marmanhac, 26 juin

### Expo « Carnets de voyage »

Médiathèque, Arpajon-sur-Cère, du 28 juin jusqu'au 30 août

### Spectacle

« Ce qui nous lie dans le Marais »  
Marais du Cassan, St-Paul-des-Landes, 29 juin

**Concert, chant/piano : Irina Zaripov / Claude Gosse de Gorre**  
Aurillac, (cf. p. 11)

### Guinguettes

berges de la Cère, Arpajon-sur-Cère, 1<sup>er</sup> et 8 juillet

### Expo photos « Visages d'une terre » d'Alexandra Astorg

Mairie, Giou-de-Mamou, du 2 juillet au 31 août

### Concours de pétanque

Ytrac, 2 juillet

### Championnat de France d'agility

la Vidalie, Arpajon-sur-Cère, 2 et 3 juillet.  
Rens. : 06 30 00 87 09

### Tour Cycliste de la CABA

Naucelles, 2 et 3 juillet

### Fête de Yolet

2 et 3 juillet

### Cantal Volley Tour 2022

terrain de foot, Naucelles, 3 juillet, 14 h

### Brocante au Square,

Aurillac, 3 juillet, 6 h à 17h30

### « Taille en vert », stage avec Les Croqueurs de Pommes

la Plantelière, Arpajon-sur-Cère, 3 juillet, 9 h.  
Rens : www.croqueurs15.asso.fr

### Fête du cinéma

le Cristal, Aurillac, du 3 au 9 juillet

### Marché

plage du Puech des Ouilhes, Lacapelle-Viescamp, 7 juillet, 18 h

### Les Vendredis Pétanque

terrain du Bourg, Jussac, 8 juillet, 20 h

### Festival des Goudots Gourmands

Cours d'Angoulême, Aurillac, 8 et 9 juillet

### Cantal Tour Sport

lac des Graves, Lascelles, 8 juillet

### Marché gourmand

cour de l'école, Marmanhac, 8 juillet

### Soirée jeux,

« Un été sur le Marais »,  
Médiathèque du Bassin d'Aurillac (cf. p. 11)

### Fête d'Ayrens

9 juillet

### Ball trap

Sansac-de-Marmiesse, 9 et 10 juillet

### National de pétanque

Ytrac, 9 et 10 juillet

### Impulsions musicales

« Le Jazz des 60's ! »  
Lacapelle-Viescamp, 11 juillet (cf. pp. 12-13)

### Balade contée

par Jean-Pierre Malichier  
Puech des Ouilhes, Lacapelle-Viescamp, 12 juillet, 17h30

### Jouons aux échecs sur l'eau

Puech des Ouilhes, Lacapelle-Viescamp, 13 juillet, 14 h - 16 h

### Concert « Le quatuor Dolce Vita »,

église, Lacapelle-Viescamp, 14 juillet, 16h30

### Salon du livre

place du village, St-Cirgues-de-Jordanne, 16 juillet, 10 h - 18 h

### Fête de Sansac-de-Marmiesse

16 juillet

### Motor-Show

terrain de foot du Bex, Ytrac, 16 et 17 juillet

### Fête de la truffade

Arpajon-sur-Cère, 16 et 17 juillet

## INFOS PRATIQUES

### ACCUEIL

3 place des Carmes - 15000 AURILLAC  
04 71 46 86 30  
Accueil du public de 8 h à 12 h et de 13h30 à 17h30

### CENTRE TECHNIQUE COMMUNAUTAIRE

195, av. du Général Leclerc - 15000 AURILLAC  
Eau et assainissement : 04 71 46 48 50  
Déchets et tri sélectif : 04 71 46 48 50  
Urgence eau/assainissement : 04 71 46 48 60

### REGIE DE L'EAU

195, av. du Général Leclerc - 15000 AURILLAC  
04 71 46 86 38

### ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

3 place des Carmes - 15000 AURILLAC  
04 71 46 86 31

### DECHETTERIE DES 4 CHEMINS

Z.A. des 4 chemins - 15250 NAUCELLES  
04 71 43 05 76  
Ouverte du lundi au samedi, de 8 h à 18 h

### DECHETTERIE DE L'YSER

Rue de l'Yser - 15000 AURILLAC  
04 71 64 51 08  
Ouverte du lundi au samedi, de 8 h à 18 h

### STABUS

04 71 48 53 00  
Boutique : 3 avenue Gambetta - 15000 AURILLAC  
Siège : 8 rue Denis Papin - 15000 AURILLAC  
stabus.fr

### MEDIATHEQUE

Rue du 139<sup>e</sup> RI - 15000 AURILLAC  
04 71 46 86 36  
mediatheque.caba.fr

### CENTRE AQUATIQUE

Rue du Dr Béraud - 15000 AURILLAC  
04 71 48 26 80  
centreaquatique.caba.fr

### OFFICE DE TOURISME

7, rue des Carmes - 15000 AURILLAC  
04 71 48 46 58  
iaurillac.com

### STRUCTURE LOCALE INFORMATION JEUNESSE

Cf. Médiathèque  
Rue du 139<sup>e</sup> RI - 15000 AURILLAC  
04 71 46 86 20

### GUICHET D'ACCUEIL ÉTUDIANTS SOLIHA

9, avenue Aristide Briand - 15000 AURILLAC  
04 71 48 88 06  
cantal.auvergnernhonealpes.soliha.fr

### AEROPORT AURILLAC-TRONQUIERES

Ligne aérienne et Tour de contrôle :  
04 71 64 50 00

### SEBA 15

14, avenue du Garric - 15000 AURILLAC  
04 71 63 88 10  
seba15.fr / seba15@seba15.fr

## AGGLOmag

Directeur de la publication : Pierre MATHONIER

Vice-Présidente en charge de la Communication : Nathalie GARDES

Rédacteur en Chef : Christine LOUIS

Rédaction : Elsa BRUGERE, Valérie IZQUIERDO, Laura PRADAL

Conception et photogravure : Imprimerie CHAMPAGNAC

Photos : Service Communication - Une : COULEUR CANTAL

Service Communication de la CABA - Tél : 04 71 46 86 30 - Email : com@caba.fr

Régie publicitaire : Aurillac Développement - Thierry BONNET

Tél : 04 71 46 86 50 - Email : thierry.bonnet@aurillaccongres.com

Imprimerie : CHAMPAGNAC (Aurillac) - N° ISSN : 1765-8993 - Tirage : 31 000 ex.

 Ce document est imprimé sur du papier provenant de forêts gérées durablement, avec des encres végétales.

Rejoignez-nous sur



[www.fb.com/caba-officiel](http://www.fb.com/caba-officiel)

## LES ELUS

### Le Président

#### Pierre MATHONIER

Pour prendre rendez-vous avec le Président de la CABA, contactez le 04 71 46 86 47

### Les Vice-Présidents

Vous pouvez contacter tout Vice-Président sur un sujet lié à son domaine de compétence au 04 71 46 86 47

#### Christian POULHES

Administration générale, finances et contractualisation financière

#### Magali MAUREL

Développement touristique et Affaires culturelles

#### Stéphane FRECHOU

Environnement et développement durable

#### Bernadette GINEZ

Ressources humaines

#### Jean-Luc LENTIER

Développement communal

#### Isabelle LANTUEJOUL

Zones d'activités économiques et plateforme aéroportuaire

#### Gérard PRADAL

Grand cycle de l'eau et gens du voyage

#### Angélique MARTINS

Habitat et Politique de la ville

#### Sébastien PRAT

Mobilités et transports urbains

#### Nathalie GARDES

Communication et NTIC

#### Alain COUDON

Urbanisme et PLUi

#### Maryline MONTEILLET

Équipements touristiques

#### Charly DELAMAIDE

Équipements et animations sportifs



3, place des Carmes  
CS 80501 - 15005 AURILLAC Cedex

Tél : 04 71 46 86 30 - Fax : 04 71 46 86 32  
www.caba.fr - contact@caba.fr



## NOS 25 COMMUNES

Arpajon-sur-Cère Aurillac Ayrens Carlat Crandelles  
Giou-de-Mamou Jussac Lacapelle-Viescamp Labrousse  
Laroquevieille Lascelles Mandailles-Saint-Julien  
Marmanhac Naucelles Reilhac Sansac-de-Marmiesse  
Saint-Cirgues-de-Jordanne Saint-Paul-des-Landes Saint-Simon  
Teissières-de-Cornet Velzic Vézac Vezels-Roussy Yolet Ytrac



**Location  
Gestion  
Vente  
Estimation  
Viager  
Locaux commerciaux**



**laforêt**

**22, Cours Monthyon - 15000 Aurillac**  
(Directeur Patrick CHIVA)



**REF: 785**  
**213 000 €** (Honoraires à la charge du vendeur)  
**Yolet. Propriété des années 1990** sur sous sol complet comprenant en plain pied 100 m<sup>2</sup> (3 chambres, cuisine indépendante, salon séjour cheminée avec accès terrasse plain sud, salle de bain et toilette, accès au sous sol. Sous sol complet de 109 m<sup>2</sup> composé de 2 pièces (bureau ou chambres, cave, stationnement voitures. Le plus de cette maison : hors lotissement, calme, terrain 1466 m<sup>2</sup>.



**REF: 784**  
**176 000 €** (Honoraires à la charge du vendeur)  
**Maison sur Aurillac Sud**, chauffage gaz ville, terrain de 186 m<sup>2</sup> Rez de chaussée dispose d'un terrain plat arboré, terrasse semi couverte et barbecue, salon et séjour (cheminée), hall, toilette, garage, cuisine indépendante, cage d'escalier, au 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, grenier, salle de bain (baignoire 1 vasque et toilette. Proximité commerces et bus.



**REF: 769**  
**145 000 €** (Honoraires à la charge du vendeur)  
**GLENAT** : Jolie maison de bourg entièrement rénovée avec goûts et avec des matériaux de qualité par un architecte. Au rez de chaussée vous découvrirez une belle pièce à vivre avec insert ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée donnant sur une terrasse ombragée avec cabanon de rangement. Au premier étage vous trouverez un coin bureau, deux chambres et une salle de bain avec baignoire douche et WC. Au dernier étage belle mezzanine.



**REF: 699**  
**202 000 €** (Honoraires à la charge du vendeur)  
**Maison auvergnate de 1913** sur 570m<sup>2</sup> de terrain, sur 3 niveaux avec dépendance. Cette maison située dans le bourg de Lafeuillade proche de toutes les commodités : De plain pied grande pièce à vivre avec cuisine entièrement équipée ouverte sur salon salle à manger avec poêle à granulés récent, arrière cuisine avec accès sur terrain Au 1<sup>er</sup> étage : 2 chambres équipée d'un placard avec salle de bain. 2nd : 2 chambres. Dépendance avec atelier et cave garage !



**REF: 808**  
**192 000 €** (Honoraires à la charge du vendeur)  
**AURILLAC** proche hôpital Superbe f4 situé au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur traversant avec balcon nombreux rangements, grand salon salle à manger avec accès sur grand balcon, plein sud, 3 chambres avec placards avec balcons, cuisine indépendante équipée avec une vue magnifique, salle de bain avec douche à l'italienne et WC indépendant. Chauffage individuel électrique + climatisation. Cave et place de parking sécurisée couvert. Vue imprenable très bonne exposition Les plus : traversant, lumineux, exposé plein sud, triple balcon.



**REF: 805**  
**213 000 €** (Honoraires à la charge du vendeur)  
**Jolie maison des années 1975**, travaux de rénovation réalisés (fenêtres double vitrage, chaudière, poêle à bois, cuisine équipée, salle de bain et isolation). Cette maison de 90m<sup>2</sup> comporte 3 chambres, salle de bain et d une grande pièce à vivre avec sa cuisine équipée ouverte. Cette pièce donne sur une terrasse, ainsi que sur son jardin de 830m<sup>2</sup>. Au sous sol complet, nous retrouvons une buanderie, 2 pièces (pouvant être aménagées) et son garage double. Ce bien propose de beaux volumes et un bel emplacement.



**REF: 797**  
**255 000 €** (Honoraires à la charge du vendeur)  
**Charmante maison de 1979** sur un terrain clôturé et arboré de 1100 m<sup>2</sup>. En rdc nous commencerons la visite par un hall d'entrée desservant sur deux chambres, un bureau, une buanderie et un garage avec porte électrique. Au 1<sup>er</sup> étage une cuisine équipée et une belle pièce à vivre avec insert nous accueillent et nous offre un accès à une terrasse d'environ 20m<sup>2</sup>, également une salle d'eau avec WC indépendant et deux autres chambres. Proximité de la zone de la Sablière et d'Aurillac. Laissez vous charmer par cette belle maison et son superbe extérieur.



**REF: 669**  
**199 000 €** (Honoraires à la charge du vendeur)  
**Aurillac quartier marmiers**, maison T5 d'environ 115m<sup>2</sup>, sur 347m<sup>2</sup> de terrain clos. vous trouverez en RDC : entrée avec placard de rangement, cuisine entièrement équipée et neuve donnant accès sur terrasse salon avec insert bois, WC, garage. Au 1<sup>er</sup> étage : 1 grande pièce avec insert, 4 chambres dont 2 donnant sur balcon, salle de bain avec baignoire et WC séparée. Les atouts : proche de tous les commerces et écoles ligne de bus à côté de la maison.



**REF: 721**  
**359 000 €** (Honoraires à la charge du vendeur)  
**St Etienne de Mours** : Superbe maison de 147 m<sup>2</sup> avec sous sol complet. Celle ci se compose d'une très grande et lumineuse pièce à vivre donnant sur une cuisine équipée et aménagée. Un couloir dessert sur 1 WC indépendant, 4 chambres dont une avec dressing, une salle de bain spacieuse avec baignoire d'angle et douche. Vous profiterez d'une terrasse ensoleillée ainsi que d'une piscine et d'un spa sur un terrain clos et arboré de 1300 m<sup>2</sup>. Cette charmante propriété n'attend que vous ! Un petit cocktail au bord de la piscine? Et pourquoi pas ! Comme des airs de vacances dans le petit Nice du Cantal.



**REF: 759** **77 000 €** (Honoraires à la charge du vendeur)  
**Proximité Reilhac et Naucelles** terrain plat constructible de 1363 m<sup>2</sup> sur parcelle totale de 2491 m<sup>2</sup>, terrain desservi par les réseaux électricité et eau, assainissement individuel à prévoir, vue dégagée, environnement calme. Pour tous renseignements contactez Christophe Calvet 06 16 92 68 93 / chcalvet@laforet.com



Retrouvez-nous sur notre site : [www.laforet.com/agence-immobiliere/aurillac](http://www.laforet.com/agence-immobiliere/aurillac)

Si vous avez un projet immobilier, vous pouvez vous aussi profiter de nos services, et de notre plan de communication.

aurillac@laforet.com - Ouverture du lundi au Samedi - 04 71 63 90 25

**la vie, la maison, laforêt.**