



## Pôle d'Échange Intermodal / quartier gare

# La place Pierre Sémard métamorphosée

Transformation de la gare SNCF, pose du réseau de chaleur bois, travaux eau et assainissement, création du Pôle d'Échange Intermodal... Des chantiers d'envergure conduits par différents opérateurs métamorphosent peu à peu la place Pierre Sémard et le quartier de la gare.

Pendant plusieurs mois, la circulation dans le quartier reste fortement impactée par ces grands projets. Les accès des riverains et aux commerces sont prioritairement maintenus, y compris des possibilités de stationnement. L'organisation des services de transports publics est adaptée durant les différentes phases de ces chantiers.



Opération réalisée avec le soutien de :



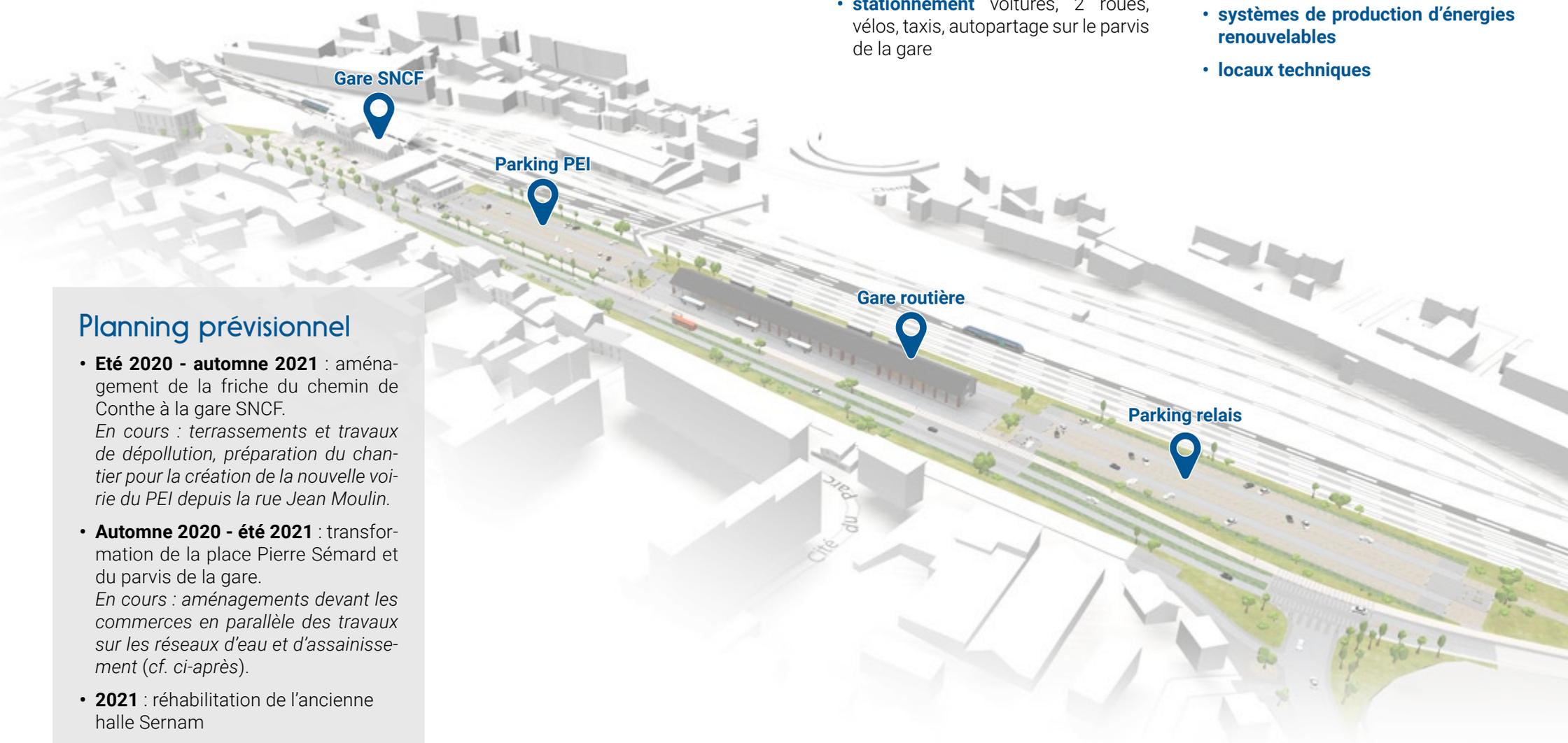
# Le Pôle d'Échange Intermodal

Nœud moderne d'interconnexions entre les différents modes de transports, le PEI porté par la CABA a vocation à favoriser l'usage des transports en commun et des mobilités douces, ainsi que le recours à de nouveaux

modes de déplacement plus respectueux de l'environnement. L'opération s'inscrit également dans un objectif de revitalisation du quartier de la gare via un environnement urbain repensé.

Plusieurs espaces et équipements vont y être implantés :

- **parking du Pôle d'Échange intermodal** (158 places) et **parking relais** (198 places dont aire de covoiturage)
- **gare routière** avec arrêts des bus/cars urbains, périurbains, interurbains, TER et navette, boxes vélos
- **stationnement** voitures, 2 roues, vélos, taxis, autopartage sur le parvis de la gare
- **nouvelle voie de circulation** pour véhicules motorisés de la place Sémard au Chemin de Conthe
- **voie verte** pour mobilités douces
- **points d'information voyageurs et billettique**
- **systèmes de production d'énergies renouvelables**
- **locaux techniques**



## Planning prévisionnel

- **Été 2020 - automne 2021** : aménagement de la friche du chemin de Conthe à la gare SNCF.  
*En cours : terrassements et travaux de dépollution, préparation du chantier pour la création de la nouvelle voirie du PEI depuis la rue Jean Moulin.*
- **Automne 2020 - été 2021** : transformation de la place Pierre Sémard et du parvis de la gare.  
*En cours : aménagements devant les commerces en parallèle des travaux sur les réseaux d'eau et d'assainissement (cf. ci-après).*
- **2021** : réhabilitation de l'ancienne halle Sernam
- **2022** : mise en service

## Coût de l'opération

Opération estimée à 12,2 M€, initiée et financée par la **CABA** (7,1 M€), avec les soutiens de :

- l'**Union européenne** (FEDER Axe 8 - 1 180 000 €)
- l'**Etat** (639 000 €)
- la **Région** (1 437 000 €)
- le **Département** (250 000 €)
- la **Ville d'Aurillac** (1 300 000 €)
- la **SNCF** (125 000 €)
- le **Syndicat Départemental d'Energies du Cantal** (79 755 €)
- la **Caisse des Dépôts** (20 000 €)

Maîtrise d'œuvre : AtelierGeorges, Ingérop, Noctiluca, Igetec

Informations, détails du projet, immersion 3D...  
c'est sur [www.caba.fr/pei](http://www.caba.fr/pei)



## Travaux d'eau et d'assainissement Octobre - décembre 2020

Fin septembre, la CABA a engagé ses travaux de réhabilitation des réseaux d'eau et d'assainissement place Pierre Sépard et rue de la gare. Les anciennes canalisations d'eau sont remplacées par des conduites en fonte de diamètre 100 ; des canalisations en polypropylène de diamètre 315 à 630 remplacent les conduites en béton du réseau d'assainissement unitaire actuel. Les branchements sont également repris. Les habitants et riverains seront informés des coupures d'eau ponctuelles quand elles seront nécessaires.

En parallèle, jusqu'en décembre 2020, les entreprises procèdent progressivement au réaménagement de la zone située devant les commerces. C'est la première phase de la trans-

formation de la place Pierre Sépard, dans le cadre des travaux du PEI (cf. *ci-avant*). Suivront, en 2021, la réhabilitation du parvis de la gare puis les travaux de voirie de la place.

Afin de limiter l'impact sur les usagers et la durée de ces différents chantiers, les interventions sont coordonnées et enchaînées autant que possible. Les travaux sont conduits de manière localisée sur des zones peu étendues, afin de faciliter l'accès au quartier et à ses commerces.

Ces informations, données à titre indicatif, peuvent évoluer en fonction des aléas du chantier.

**Merci aux usagers pour leur compréhension.**

Contact : **CABA** ☎ **04 71 46 86 30**



Retrouvez les informations  
précises régulièrement  
mises à jour sur  
[www.caba.fr](http://www.caba.fr)



Les **accès des riverains et aux commerces sont maintenus** dans le quartier de la gare, notamment place Pierre Sémard.

**Des zones de stationnement sont préservées** à proximité des commerces qui continuent à vous accueillir.

La circulation de « transit » reste fortement déconseillée pendant plusieurs mois sur ce secteur. Des déviations permanentes ou temporaires sont mises en place.

Le parking navette 8 mai / centre-ville reste accessible.

Retrouvez les infos circulation régulièrement mises à jour sur :

[www.caba.fr](http://www.caba.fr)

## Transports publics

Les services de transports publics sont adaptés pendant la durée du chantier.

L'arrêt « Gare SNCF » n'est plus desservi par les lignes 3, A, B et L du réseau Trans'cab. Les arrêts urbains les plus proches sont « Patte d'oie » et « Av. du 4 septembre ».

Pour les cars de la Région, cet arrêt « Gare SNCF » est transféré à « Patte d'oie ». Pour les cars TER (SNCF), la pose/dépose est déplacée en haut de l'avenue Milhaud.

La navette centre-ville dessert, depuis « place du 8 mai », uniquement les arrêts « Hôpital » et « Square République » (devant la Matmut). Les arrêts « Gare SNCF » et « Place des Carmes » ne sont plus desservis.

### Renseignements

Stabus :

[stabus.fr](http://stabus.fr) - **04 71 48 53 00**

Service transports de la Région :

**04 26 73 33 60**

SNCF :

**renseignement en gare**

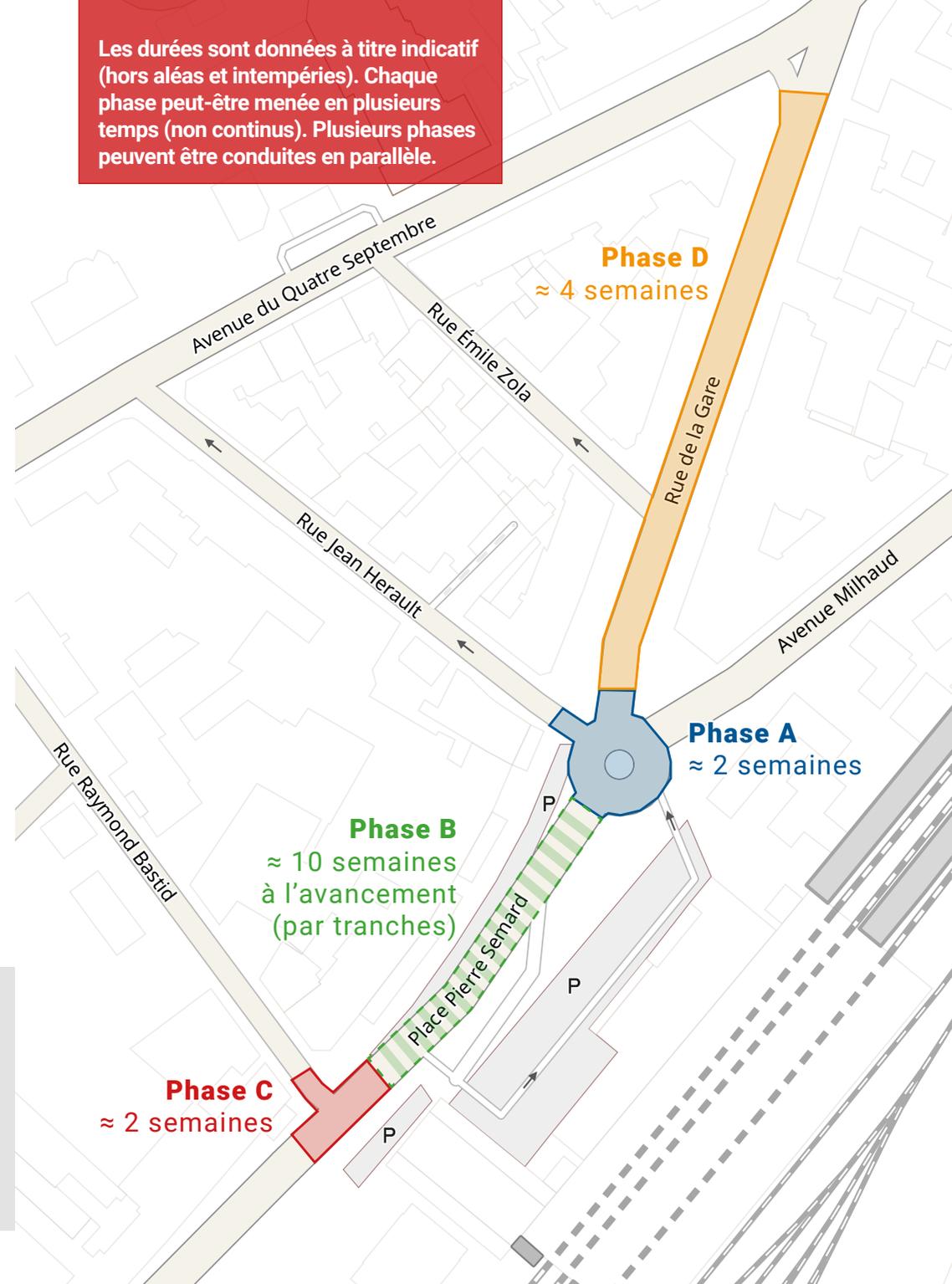
## Réseau de chaleur

Aurillac Chaleur Bois poursuit dans le quartier la pose du réseau de chaleur initiée par la Ville d'Aurillac.

Plus d'infos :

[aurillac.reseau-chaaleur.com](http://aurillac.reseau-chaaleur.com)

Les durées sont données à titre indicatif (hors aléas et intempéries). Chaque phase peut-être menée en plusieurs temps (non continus). Plusieurs phases peuvent être conduites en parallèle.





 **04 71 46 86 30**

 **[www.caba.fr](http://www.caba.fr)**